

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Ленина, 1, тел. 227-04-87

г.Новосибирск  
(город, район)

24 апреля 2014  
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-117/29  
об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Трофимовым Владимиром Николаевичем  
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии Представителя ООО УК «Камелот» Бороды Алексея Владимировича, по дов. № 7 от 07.05.2014г. в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина 1, каб. 325 – 24.04.2014г. в 10 час.00 мин.,  
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен Уведомление вручено ч/з канцелярию 22.04.2014  
вх. № 83

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядка и времени вручения такого уведомления в случае отсутствия данного лица либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом ООО УК «Камелот»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица, ФИО, должность лица)

адрес организации: 630108, г.Новосибирск, ул.Станционная, 30а ИНН 5404421074

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место работы или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период 14.04.2014 с 11час.-00 до 12час.00 при проведении мероприятий по контролю акт № 05-11-117/73 от 14.04.2014г  
(дата)

Юридическим лицом ООО УК «Камелот»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за

Управление, надлежащее содержание и ремонт

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

общего имущества в многоквартирном доме №29/5 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске .

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления МКД от 01 марта 2013г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по управлению, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного многоквартирного дома, в период эксплуатации дома по состоянию на 14.04.2014г 12час-00мин.

(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечена установка отопительных приборов на лестничных площадках согласно проекта.

Не обеспечено проведение измерения сопротивления электросетей.

Не обеспечена работа противопожарной автоматики

что является нарушением: п.п.5.1.1, 5.2.1, 3.2.1, 3.2.2, 1.5.3, 2.6.10, 2.7.2, 5.6.6

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п.10,10а,11,11б. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утвержден, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

В соответствии с положениями ч.1 ст.161 и ч.2 ст.162 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Ответственным за управление, надлежащее содержание и ремонт указанного многоквартирного дома является ООО УК «Камелот» на основании Договора управления МКД от 01 марта 2013г..

Тем самым в действиях юридического лица ООО УК «Камелот»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Потерпевшие

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Директору ООО УК «Камелот» Ивановой Оксане Владимировне

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель по дов. № 7 от 07.05.2014г. Борода А.В.

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):


(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы: акт № 05-11-117/73 от 14.04.2014г.

Рассмотрение дела состоится 14.05.2014 в 14-00 часов г.Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.403

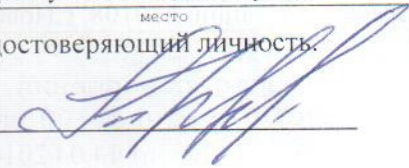
Дата

время

место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность. Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:



С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Борода А.В.

24.04.2014

должность

ф.и.о.

подпись

дата