

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 203-51-98

г.Новосибирск

(город, район)

«15» августа 2014 г

(дата)

ПРОТОКОЛ № 07-10-82/21
об административном правонарушении

Мною, старшим государственным инспектором отдела надзора за управлением многоквартирными домами
ГЖИ НСО Лукьяновой Валентиной Николаевной

(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии Представителя по доверенности от 14.08.2014 общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Камелот» Борода Алексея Владимировича в служебном
кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Красный проспект 25, каб. 461 –
15.08.2014г.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя
юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	уведомление о времени и месте составления настоящего протокола направлено в адрес законного представителя ООО УК «Камелот» посредством заказного почтового отправления и по факсу (вх. №178 от 14.08.2014г.)
--	---

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его
законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Должностным лицом

(должностным лицом)

Техническим директором ООО УК «Камелот» Борода Алексеем
Владимировичем; гражданин РФ, урож. г. Новосибирска, 12.05.1979 г.р.,
паспорт РФ 50 04 №282360, выдан УВД Октябрьского района
г.Новосибирска, место регистрации:630124 г.Новосибирск, ул. Есенина,
д. 10/1 кв. 22; место фактического проживания: 630124 г.Новосибирск,
ул. Есенина, д. 10/1 кв. 22;

(наименование юридического лица, ФИО, должность должностного лица, гражданина)

(для юридического лица – юридический адрес, ИНН, для должностного лица – Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации
или место проживания; для граждан – Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:
по месту нахождения юридического лица ООО УК «Камелот» (по юридическому адресу):
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. А. Лежена, д.9/1.

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период с
10 ч. 00 м. «21» июля 2014 г. по 10 ч. 00 м. «29» июля 2014 г. при проведении
мероприятий по систематическому наблюдению за исполнением обязательных
требований, установлено, что

(дата)

Должностным лицом – техническим директором ООО УК «Камелот» Борода Алексеем Владимировичем.

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за обеспечение свободного доступа к информации об основных
показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об
оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и
об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах
(тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления
коммунальных услуг, в соответствии со Стандартом раскрытия
информации, утвержденным постановлением Правительства
Российской Федерации от 23.09.2010 №731

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления многоквартирным домом в г. Новосибирске от 01.03.2013

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по управлению многоквартирным домом № 29/5 по ул. Кошурникова
с 10 ч. 00 м. 21.07.2014 до 29.07.2014 до 10 ч. 00 м.

Не обеспечено раскрытие (опубликование) информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, на официальном сайте федерального органа исполнительной власти РФ в сети «Интернет», определенном приказом Минрегиона России от 02.04.2013 №124 «Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем её опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», а именно не обеспечено раскрытие (опубликование) информации.

что является нарушением:

Части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3, подпункта «а» пункта 5 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

В соответствии с положениями ч. 10 ст.161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечивать свободный доступ к информации об основных показателях её финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

Ответственным за управление, надлежащее содержание и ремонт указанного многоквартирного дома является ООО УК «Камелот» на основании договора управления от 01.03.2013.

Тем самым в действиях должностного лица – технического директора ООО УК «Камелот» Борода Алексея Владимировича

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи **7.23.1** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации.

1

Свидетели

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Потерпевшие

(подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

(подпись)

Представителю по доверенности от 14.08.2014 техническому директору общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Камелот» Борода Алексею Владимировичу

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

акт о проведении мероприятий по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований от 29.07.2014 № 07-11-82/60;

предписание об устранении нарушений обязательных требований от 29.07.2014 № 07-09-82/27;

уведомление о направлении акта и предписания от 29.07.2014 № 425/07-16;

копия договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013

Рассмотрение дела состоится	02.09.2014	в 10-00 часов	г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1, каб. 313
--------------------------------	-------------------	--------------------------	--

Дата

время

место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

Лукьянова Валентина Николаевна, т. (383) 227-00-18



С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:	
--	--

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

должность

ф. и. о.

подпись

дата