

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 17-ти этажных многоквартирных домах на 2010 год (без учета услуг по вывозу и утилизации ТБО, текущему и капитальному ремонту, обслуживанию противопожарной автоматики, обслуживанию лифтов)

Характеристика МКД	ул. Адриена Лежена 9/2		
Количество подъездов	17-ти этажный кирпичный МКД (от 0 эксплуатации)		
Общая площадь жилых помещений	8122,4		
Перечень видов работ и услуг	условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронокливневой канализации; смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	11430,00	1,41
Техническое обслуживание электрического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электрооснабжения, обслуживание электропитания дома; обслуживание электросчетчиков; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электроразмычек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	13769,00	1,70
Техническое обслуживание ИТП	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, обслуживание автоматики и измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте.	8242,00	1,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	5025,00	0,62
Восстановление ОИ после актов вандализма	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; замена дверей; замена пожарных гидрантов, восстановление информационных вывесок и наклеек и т.д.)	4000,00	0,49
Уборка помещений	сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 17 этаж ежедневно); мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю мытье полов кабины лифта ежедневно влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц 1 раз в месяц влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков 1 раз в месяц влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год обметание пыли с потолков 1 раз в год мытье окон уборка площадки перед входом ежедневно	13716,00	1,69
Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе:	в холодный период: подметание территории тротуарные дорожки (1 раз в 2 суток) сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (1 раз в сутки) посыпка песком (1 раз в сутки во время гололеда) очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев (по мере необходимости) очистка при механизированной уборке (по мере необходимости) очистка контейнерной площадки (ежедневно) сметание снега со ступеней перед входом в подъезд (ежедневно) очистка отмостки (по мере необходимости); в теплый период: уборка приямков (1 раз в месяц) подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см (ежедневно) уборка газонов (3 раза в неделю) подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд (ежедневно) уборка контейнерной площадки (ежедневно) уборка детской площадки (ежедневно)	11363,00	1,40
Вывоз КГМ	по договору (по мере необходимости)	700,00	0,09
Мех. уборка дворовой территории, без вывоза снега	по мере необходимости	3000,00	0,37
Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по мере необходимости	370,00	0,05
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	4015,00	0,49
ИТОГО стоимость работ и услуг		75630,00	9,31
Управление многоквартирным домом	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Проведение технических осмотров многоквартирного дома Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля: - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственником помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому. Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами. Установление фактов причинения вреда имуществу. Назначение платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам. Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг. Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг. Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность. Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии с законодательством. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (инициателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Выдача справок по месту требования. Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Подготовка предложений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.	26885,14	3,31
ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД		102515,14	12,62