



## ПЕРЕЧЕНЬ

### Обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса

Характеристика МКД	Кошурникова,29/3		
	17-ти этажный кирпичный МКД (от 0 эксплуатации)		
Количество подъездов	1		
Общая площадь дома	9863,6		
Площадь МОП	1745,00		
Площадь жилых/нежилых помещений	8118,6		
Перечень видов работ и услуг	условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронок ливневой канализации;	178284,46	1,83
Техническое обслуживание электрического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, обслуживание электрощитовой дома; обслуживание электрощитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	169516,37	1,74
Техническое обслуживание ИТП	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; и устранение незначительных	173413,30	1,78

	неисправностей в системе отопления, обслуживание автоматики и измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте.		
<b>Техническое обслуживание пожарной сигнализации</b>	по договору	<b>53582,76</b>	<b>0,55</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>225047,59</b>	<b>2,31</b>
<b>Восстановление ОИ после актов вандализма</b>	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; замена дверей; замена пожарных гидрантов, восстановление информационных вывесок и наклеек и т.д.)	<b>63325,08</b>	<b>0,65</b>
<b>Уборка помещений</b>	сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 17 этаж ежедневно); мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю мытье полов кабины лифта ежедневно влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц 1 раз в месяц влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков 1 раз в месяц влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год обметание пыли с потолков 1 раз в год мытье окон уборка площадки перед входом ежедневно	<b>179258,69</b>	<b>1,84</b>
<b>Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе:</b>	<b>в холодный период:</b> подметание территории тротуарные дорожки (1 раз в 2 суток) сдвигание свежеснег выпавшего снега в дни сильных снегопадов (1 раз в сутки) посыпка песком (1 раз в сутки во время гололеда) очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев (по мере необходимости) очистка при механизированной уборке (по мере необходимости) очистка контейнерной площадки (ежедневно) сметание снега со ступеней перед входом в подъезд (ежедневно) очистка отмостки (по мере необходимости); <b>в теплый период:</b> уборка приямков (1 раз в месяц) подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см (ежедневно) уборка газонов (3 раза в неделю) подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд (ежедневно) уборка контейнерной площадки (ежедневно) уборка детской площадки (ежедневно)	<b>209459,88</b>	<b>2,15</b>
<b>Техническое обслуживание лифтов, страхование объектов</b>	по договору	<b>150031,73</b>	<b>1,54</b>
<b>Вывоз ТБО</b>	по договору (ежедневно)	<b>249403,39</b>	<b>2,56</b>
<b>Вывоз КГМ</b>	по договору (по мере необходимости)	<b>42866,21</b>	<b>0,44</b>
<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	по мере необходимости	<b>46763,36</b>	<b>0,48</b>

<b>Дератизация, дезинсекция</b>	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по мере необходимости	<b>11690,78</b>	<b>0,12</b>
<b>Услуги паспортного стола</b>	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	<b>94500,50</b>	<b>0,97</b>
<b>Обслуживание мусорокамер</b>	по мере необходимости	<b>66247,78</b>	<b>0,68</b>
<b>ИТОГО управление многоквартирным домом</b>		<b>1913391,65</b>	<b>19,64</b>