

Приложение 2
Утверждаю
Глава администрации Дзержинского района
города Новосибирска
А.И. Полищук
« » 2013г.



ПЕРЕЧЕНЬ
Обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома, являющимся объектом конкурса.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 18-ти этажных многоквартирных домах на 2013 год (включая услуги по вывозу и утилизации ТБО, обслуживанию противопожарной автоматики, обслуживанию лифтов, без текущего и капитального ремонта)

Характеристика МКД	ул.Кошурникова 29/5		
	18-ти этажный кирпичный МКД (0 года эксплуатации)		
Количество подъездов	1		
Общая площадь жилых помещений	9496,3		
Перечень видов работ и услуг	условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронокливневой канализации; смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	15858,82	1,67
Техническое обслуживание электрического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, обслуживание электрощитовой дома; обслуживание электрощитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	18422,82	1,94
Техническое обслуживание ИТП	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, обслуживание автоматики и измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте.	12250,23	1,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	13769,64	1,45
Восстановление ОИ после актов вандализма	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; замена дверей; замена пожарных гидрантов, восстановление информационных вывесок и наклеек и т.д.)	5412,89	0,57

Уборка помещений	сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 17 этаж 5 раз в неделю); мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю мытье полов кабины лифта 5 раз в неделю влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц, влажная протирка, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков 1 раз в полгода, влажная протирка отопительных приборов 2 раза в год обметание пыли с потолков 1 раз в год, уборка площадки перед входом 5 раз в неделю	18422,82	1,94
Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе:	в холодный период: подметание территории тротуарные дорожки (1 раз в 2 суток) сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов (1 раз в сутки) посыпка песком (1 раз в сутки во время гололеда) очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев (по мере необходимости) очистка при механизированной уборке (по мере необходимости) очистка контейнерной площадки (5 раз в неделю) сметание снега со ступеней перед входом в подъезд (5 раз в неделю) очистка отмостки (по мере необходимости); в теплый период: уборка приямков (1 раз в месяц) подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см (5 раз в неделю) уборка газонов (3 раза в неделю) подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд (5 раз в неделю) уборка контейнерной площадки (5 раз в неделю) уборка детской площадки (3 раза в неделю)	18834,33	1,98
Вывоз КГМ	по договору (по мере необходимости)	1709,33	0,18
Мех. уборка дворовой территории	по мере необходимости	9686,23	1,02
Озеленение территории	летнее озеленение территории, покупка рассады, посадка, прополка, содержание и уход за элементами озеленения	625,00	0,01
Вывоз ТБО	по договору ежедневно	13100,00	1,38
Техническое обслуживание лифтов	по договору	14300,00	1,51
Обслуживание пожарной системы	по договору	3597,42	0,38
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	6267,56	0,66
Обслуживание мусорокамер	по мере необходимости		0,00
ИТОГО стоимость работ и услуг		152257,08	15,97
	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Проведение технических осмотров многоквартирного дома Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля: - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому. Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами. Установление фактов причинения вреда имуществу.		

<p>Управление многоквартирным домом</p>	<p>Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам. Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг. Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг. Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность. Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Выдача справок по месту требования. Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Подготовка предложений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.</p>	<p>58592,17</p>	<p>6,17</p>
<p>ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД</p>		<p>210849,26</p>	<p>22,14</p>