

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Новосибирск ул. Кошурникова, 29/3

г. Новосибирск

30 июля 2013 г.

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 8 118,6 кв.м.

Площадь жилых помещений 7 161,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений 956,9 кв.м.

Инициаторы проведения собрания: Юричко Алеся Ивановна (собственник квартиры № 20 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 29/3), Устикова Надежда Викторовна (собственник квартиры № 98 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 29/3).

Дата начала голосования и приема бюллетеней: 11 июля 2013 года с 8 час. 30 мин.

Дата окончания голосования и приема бюллетеней: 27 июля 2013 года до 17 час. 00 мин. В связи с тем, что

27 июля 2013 г. является выходным днем, последний день голосования перенесен на ближайший рабочий день - 28 июля 2013 г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью помещений 5940,2 кв.м., что составляет 73,17 % от общего числа голосов собственников помещений. **Кворум** для принятия решений по повестке, выставленным на голосование, **имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. Принятие решения о предоставлении в пользование общедомового имущества для размещения и эксплуатации рекламных и информационных конструкций и о заключении договоров на размещение таких конструкций на возмездной основе на следующих условиях:

4.1. ИП Вилкошин Константин Александрович (бассейн «Аквастика-кидс») – предоставить часть общедомового имущества (часть настенного пространства) для размещения одной рекламно-информационной конструкции размерами 5 м. х 0,7м., площадью 3,5 кв.м.,

– размещение на торцевой стене дома со стороны ул. Кошурникова;

– плата – 400 руб., без налога НДС, за 1 квадратный метр в месяц;

– срок размещения – 11 месяцев;

– плата единовременно в полной сумме за весь срок (11 месяцев) не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора об использовании общедомового имущества.

4.2. ООО «Шоколадная страница» - предоставить часть общедомового имущества (часть настенного пространства) для размещения одной рекламно-информационной конструкции размерами 0,7м. х 4 м. площадью 2,8 кв.м.,

– размещение на торцевой стене дома со стороны ул. Кошурникова;

– плата – 400 руб., без налога НДС, за 1 квадратный метр в месяц;

– срок размещения – 11 месяцев;

– плата единовременно в сумме, соответствующей плате за весь период пользования.

4.3. ООО «Мистель» (магазин «Септима») предоставить часть общедомового имущества (часть настенного пространства) для размещения трех рекламно-информационных конструкций:

Объект №1: размеры: 930 мм. х 2960 мм., площадь 2,75 кв. м.

Объект №2: размеры: 2530 мм. х 2600 мм., площадь 6,57 кв. м.

Объект №3: размеры: 2530 мм. х 2100 мм., площадь 5,31 кв. м.

– размещение на стене дома со стороны ул. Лежнева;

– плата – 350 руб. без налога, НДС, за 1 квадратный метр в месяц;

– срок размещения – 11 месяцев;

– плата арендной платы за весь срок аренды производится в течение 2 (двух) месяцев с момента заключения договора об использовании общедомового имущества: в течение первого месяца - 39427 руб. 85 коп., второго месяца - 16897 руб. 65 коп.

4.4. ЗАО птицефабрика «Октябрьская» - предоставить часть общедомового имущества (часть настенного пространства) для размещения одной рекламно-информационной конструкции площадью 5,9 кв.м.

– размещение на торцевой стене дома со стороны ул. Кошурникова;

- плата – 350 руб. без налога, НДС, за 1 квадратный метр в месяц при условии компенсации стоимости использования общедомового имущества для размещения данной конструкции с 01.01.2013 года по ставке 350 руб. за 1 кв.м. используемого общедомового имущества.

- срок размещения – 11 месяцев;

- оплата не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора об использовании общедомового имущества в сумме, соответствующей плате за весь период пользования.

4.5. _____ (мини-гольф клуб, спорт-бар «Green Tiger») -

предоставить часть общедомового имущества (часть пространства внешней стены) для размещения одной рекламно-информационной конструкции размерами 2 м. х 2 м., площадью 4 кв.м.

- размещение на стене дома со стороны ул. Лежнев;

- плата – 500 руб., без налога, НДС, за 1 квадратный метр в месяц;

- срок размещения – 11 месяцев;

- оплата ежемесячно, не позднее 5-го числа каждого месяца с даты заключения договора об использовании общедомового имущества.

4.6. Для иных лиц, не упомянутых в разделе 4 настоящего решения, договоры с которыми будут заключены в течение 2013 года, утвердить размер платы за пользование общим имуществом МКД, в том числе для размещения рекламных и информационных конструкций, в размере:

• 500 руб., без налога (НДС), за квадратный метр в месяц, (при единовременной оплате за весь срок пользования общедомовым имуществом);

• 600 руб., без налога (НДС), за квадратный метр в месяц, (при ежемесячной оплате в течение срока пользования общедомовым имуществом).

Срок действия договора о пользовании общедомовым имуществом не может превышать 11 месяцев с возможностью неоднократного продления договора на срок менее года.

5. Уполномочить управляющую компанию - общество с ограниченной ответственностью «Камелот» на заключение от имени собственников договоров (по согласованию с Советом дома) об использовании общедомового имущества, в том числе для размещения рекламных и информационных конструкций, на условиях, определенных настоящим решением.

6. Принять решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общедомового имущества, на цели ремонта и (или) благоустройства дома и придомовой территории: в том числе, но не исключительно, на установку шлагбаума и (или) ограждения, и (или) на ремонт кровли, и (или) на установку урн, скамеек, вазонов, нанесение разметки, и (или) на частичное финансирование ежемесячной платы за охрану (услуги консьержей) и т.п., по согласованию с Советом МКД.

7. Принять решение о возможности переноса собираемых средств с одной целевой статьи на другую для наиболее оперативного решения вопросов по благоустройству дома и придомовой территории и ремонту общедомового имущества, по согласованию с Советом МКД.

8. Принять решение об установке детской площадки в 2013г. за счет бюджетных средств и включение детской площадки в состав общедомового имущества МКД. Уполномочить управляющую компанию – ООО «Камелот» осуществить все необходимые действия (оформление и подача заявки, заключение договора и т.п.), направленные на установку детской площадки за счет бюджетных средств.

9. Утвердить дополнительные работы на 2013 год: по ремонту кровли МКД (в связи с затоплением 17 этажа и лифтовой шахты) сметной стоимостью 200 000 руб., т.е. единовременный сбор в размере 24,63 руб./м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения). Полное или частичное финансирование возможно за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

10. Утвердить перечень работ и услуг ООО «Камелот» по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 29/3 по ул. Кошурникова с 01.08.2013г. по 30.06.2014г. и стоимость указанных работ и услуг (ежемесячный ТАРИФ) в размере 20,19 руб./м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения).

11. Утвердить с 01.08.2013г. Договор управления МКД № 29/3 по ул. Кошурникова.

12. Утвердить ежемесячную плату за услуги ООО «Камелот» по организации охраны общественного порядка в МКД (сбор платежей, заключение договора, урегулирование споров и т.п.), в размере 0,60 руб./м.кв.(ежемесячный сбор) общей площади квартиры (нежилого помещения).

13. Утвердить дополнительные работы на 2013 год: приобретение краски и нанесение разметки для парковки автотранспорта на придомовой территории МКД, сметной стоимостью 2 000 руб., за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

14. Утвердить дополнительные работы на 2013 год: приобретение и установка одной скамейки для отдыха взрослых и детей сметной стоимостью 3 800 руб. за единицу за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

15. Утвердить дополнительные работы на 2013 год: приобретение и установка двух урн сметной стоимостью 1 700 руб. за единицу за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

16. Утвердить дополнительные работы на 2013 год: приобретение и установка трех вазонов (клуб) для Беспрепятственного прохода в подъезд сметной стоимостью 3 140 руб. за единицу за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

17. Утвердить дополнительные работы на 2013 год: установка ограждения придомовой территории (земельного участка), состоящего из следующих элементов:

17.1. Металлическое ограждение от детского сада до угла дома (длиной 43 м) с калиткой и домофоном на калитку общей сметной стоимостью 140 000 руб., т.е. единовременный сбор в размере 17,24 руб./ м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения). Полное или частичное финансирование возможно за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

17.2. Ограждение при въезде во двор дома в виде шлагбаума сметной стоимостью 45 000 руб., т.е. единовременный сбор в размере 5,54 руб./м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения). (Принятие дополнительного решения возможно только в случае наличия поста охраны). Полное или частичное финансирование возможно за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу.

Избрать председателем общего собрания Юричко Алексею Ивановичу.

голосовали: «ЗА» 98,288% голосов (5838,50 кв.м.), «ПРОТИВ» 1,128 % голосов (67 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,584 % голосов (34,70 кв.м).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу

Избрать секретарем собрания Устикову Надежду Викторовну.

голосовали: «ЗА» 97,539 % голосов (5794,0 кв.м.), «ПРОТИВ» 1,877 % голосов (111,50 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,584 % голосов (34,70 кв.м).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу.

Избрать счетную комиссию в составе следующих лиц: Харченко Полина Игоревна (кв. 124), Потийко Ирина Витальевна (кв. 93), Басалаева Наталья Анатольевна (кв. 74).

Голосовали: «ЗА» 96,509 % голосов (5732,80 кв.м.), «ПРОТИВ» 1,805% голосов (107,20 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,687 % голосов (100,20 кв.м).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу.

Принять решение о предоставлении в пользование общедомового имущества для размещения и эксплуатации рекламных и информационных конструкций и о заключении договоров на размещение таких конструкций на возмездной основе на следующих условиях:

4.1. ИП Полозин Константин Александрович (бассейн «Акватика-киде»). Предоставить часть общедомового имущества (часть настенного пространства) для размещения одной рекламно-информационной конструкции, размерами 5 м. х 0,7м., площадью 3,5 кв.м.,

- размещение на торцевой стене дома со стороны ул. Кошурникова;

- плата – 400 руб., без налога НДС, за 1 квадратный метр в месяц;

- срок размещения – 11 месяцев;

- оплата единовременно в полной сумме за весь срок (11 месяцев) не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора об использовании общедомового имущества.

Голосовали: «ЗА» 99,301 % голосов (5898,67 кв.м.), «ПРОТИВ» 0,699% голосов (41,53 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 72,66 % голосов (5898,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 72,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %)

4.2 ООО «Шоколадная страна». Предоставить часть общедомового имущества (часть настенного пространства) для размещения одной рекламно-информационной конструкции размерами 0,7м. х 4 м., площадью 2,8 кв.м.,

- размещение на торцевой стене дома со стороны ул. Кошурникова;

- плата – 400 руб., без налога НДС, за 1 квадратный метр в месяц;
- срок размещения – 11 месяцев;
- оплата единовременно не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора об использовании общедомового имущества в сумме, соответствующей плате за весь период пользования.

Голосовали: «ЗА» 99,806 % голосов (5928,7 кв.м.), «ПРОТИВ» 0,194 % голосов (11,5 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 73,03 % голосов (5928,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 73,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

4.3 ООО «Мистель» (магазин «Септима») предоставить часть общедомового имущества (часть настенного пространства) для размещения трех рекламно-информационных конструкций:

Объект №1: размеры: 930 мм. х 2960 мм., площадь 2,75 кв. м.

Объект №2: размеры: 2530 мм. х 2600 мм., площадь 6,57 кв. м.

Объект №3: размеры: 2530 мм. х 2100 мм., площадь 5,31 кв. м.

- размещение на стене дома со стороны ул. Лежена;

- плата – 350 руб. без налога, НДС, за 1 квадратный метр в месяц;

- срок размещения – 11 месяцев;

- уплата арендной платы за весь срок аренды производится в течение 2 (двух) месяцев с момента заключения договора об использовании общедомового имущества: в течение первого месяца - 39427 руб. 85 коп., в течение второго месяца - 16897 руб. 65 коп.

Голосовали: «ЗА» 99,806 % голосов (5928,7 кв.м.), «ПРОТИВ» 0,194 % голосов (11,5 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 73,03 % голосов (5928,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 73,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

4.4 ЗАО птицефабрика «Октябрьская» - предоставить часть общедомового имущества (часть настенного пространства) для размещения одной рекламно-информационной конструкции площадью 5,9 кв.м.

- размещение на торцевой стене дома со стороны ул. Кошурникова;

- плата – 350 руб. без налога, НДС, за 1 квадратный метр в месяц при условии компенсации стоимости использования общедомового имущества для размещения данной конструкции с 01.01.2013 года по ставке 350 руб. за 1 кв.м. используемого общедомового имущества.

- срок размещения – 11 месяцев;

- оплата не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора об использовании общедомового имущества в сумме, соответствующей плате за весь период пользования.

Голосовали: «ЗА» 99,806 % голосов (5928,7 кв.м.), «ПРОТИВ» 0,194 % голосов (11,5 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 73,03 % голосов (5928,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 73,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

4.5 _____ (мини-гольф клуб, спорт-бар «Green Tiger»).

Предоставить часть общедомового имущества (часть пространства внешней стены) для размещения одной рекламно-информационной конструкции размерами 2 м. х 2 м., площадью 4 кв.м.

- размещение на стене дома со стороны ул. Лежена;

- плата – 500 руб., без налога, НДС, за 1 квадратный метр в месяц;

- срок размещения – 11 месяцев;

- оплата ежемесячно, не позднее 5-го числа каждого месяца с даты заключения договора об использовании общедомового имущества.

Голосовали: «ЗА» 99,209 % голосов (5893,2 кв.м.), «ПРОТИВ» 0,791 % голосов (47 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 72,594 % голосов (5893,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 72,594 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

4.6 Для иных лиц, не поименованных в разделе 4 настоящего протокола, договоры с которыми будут заключены в течение 2013 года, утвердить размер платы за пользование общим имуществом МКД, в том числе для размещения рекламных и информационных конструкций, в размере:

- 500 руб., без налога (НДС), за квадратный метр в месяц, (при единовременной оплате за весь срок пользования общим имуществом);

- 600 руб., без налога (НДС), за квадратный метр в месяц, (при ежемесячной оплате в течение срока пользования общим имуществом).

Голосовали: «ЗА» 96,557 % голосов (5735,7 кв.м.), «ПРОТИВ» 3,433 % голосов (204,5 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 70,65 % голосов (5735,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 70,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

5. По пятому вопросу.

Уполномочить управляющую компанию - общество с ограниченной ответственностью «Камелот» на заключение от имени собственников договоров (по согласованию с Советом дома) об использовании общего имущества, в том числе для размещения рекламных и информационных конструкций, на условиях, определенных настоящим решением собственников.

Голосовали: «ЗА» 95,926 % голосов (5698,20 кв.м.), «ПРОТИВ» 2,059 % голосов (122,30 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,015 % голосов (119,70 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу.

Принять решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества, на цели ремонта и (или) благоустройства дома и придомовой территории: в том числе, но не исключительно, на установку шлагбаума и (или) ограждения, и (или) на ремонт кровли, и (или) на установку урн, скамеек, вазонов, нанесение разметки, и (или) на частичное финансирование ежемесячной платы за охрану (услуги консьержей) и т.п., по согласованию с Советом МКД.

Голосовали: «ЗА» 95,839 % голосов (5693 кв.м.), «ПРОТИВ» 3,417 % голосов (203 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,744 % голосов (44,20 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу.

Принять решение о возможности переноса собираемых средств с одной целевой статьи на другую для наиболее оперативного решения вопросов по благоустройству дома и придомовой территории и ремонту общего имущества, по согласованию с Советом МКД.

Голосовали: «ЗА» 90,005 % голосов (5346,50 кв.м.), «ПРОТИВ» 8,611 % голосов (511,50 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,384 % голосов (82,80 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу.

Принять решение об установке детской площадки в 2013г. за счет бюджетных средств и включение детской площадки в состав общего имущества МКД. Уполномочить управляющую компанию - ООО «Камелот» осуществить все необходимые действия (оформление и подача заявки, заключение договора и т.п.), направленные на установку детской площадки за счет бюджетных средств.

Голосовали: «ЗА» 93,992 % голосов (5583,3 кв.м.), «ПРОТИВ» 1,714 % голосов (101,8 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,294 % голосов (255,1 кв.м.).

Голоса «ЗА» составили 68,78 % голосов (5583,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 68,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

9. По девятому вопросу.

Утвердить дополнительные работы на 2013 год: по ремонту кровли МКД (в связи с затоплением 17 этажа и лифтовой шахты) сметной стоимостью 200 000 руб., т.е. *единовременный сбор* в размере 24,63 руб./м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения). Полное или частичное финансирование возможно за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

Голосовали: «ЗА» 94,3 % голосов (5603,5 кв.м.), «ПРОТИВ» 3,6 % голосов (212,6 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,1 % голосов (124,1 кв.м.).

Голоса «ЗА» составили 69,2 % голосов (5 603,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 69,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

10. По десятому вопросу.

Утвердить перечень работ и услуг ООО «Камелот» по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 29/3 по ул. Кошурникова с 01.08.2013г. по 30.06.2014г. и стоимость указанных работ и услуг (*ежемесячный ТАРИФ*) в размере 20,19 руб./м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения).

Голосовали: «ЗА» 26,565 % голосов (1578,00 кв.м.), «ПРОТИВ» 49,363 % голосов (2932,25 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,072 % голосов (1429,95 кв.м.).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу.

Утвердить с 01.08.2013г. Договор управления МКД № 29/3 по ул. Кошурникова.

Голосовали: «ЗА» 42,667 % голосов (2534,5 кв.м.), «ПРОТИВ» 22,407 % голосов (1331,00 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,926 % голосов (2074,70 кв.м.).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу.

Утвердить ежемесячную плату за услуги ООО «Камелот» по организации охраны общественного порядка в МКД (сбор платежей, заключение договора, урегулирование споров и т.п.), в размере 0,60 руб./м.кв. (*ежемесячный сбор*) общей площади квартиры (нежилого помещения).

Голосовали: «ЗА» 74,029 % голосов (4397,45 кв.м.), «ПРОТИВ» 19,1% голосов (1134,60 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,871 % голосов (408,15 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу.

Утвердить дополнительные работы на 2013 год: приобретение краски и нанесение разметки для парковки автотранспорта на придомовой территории МКД, сметной стоимостью 2 000 руб., за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

Голосовали: «ЗА» 75,944% голосов (4511,20 кв.м.), «ПРОТИВ» 19,470 % голосов (1156,58 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,586 % голосов (272,42 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу.

Утвердить дополнительные работы на 2013 год: приобретение и установка одной скамейки для отдыха взрослых и детей сметной стоимостью 3 800 руб. за единицу за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

Голосовали: «ЗА» 83,125 % голосов (4937,80 кв.м.), «ПРОТИВ» 11,833 % голосов (702,90 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,042 % голосов (299,50 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу.

Утвердить дополнительные работы на 2013 год: приобретение и установка двух урн сметной стоимостью 1 700 руб. за единицу за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

Голосовали: «ЗА» 93,527 % голосов (5555,7 кв.м.), «ПРОТИВ» 4,589 % голосов (272,60 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,884 % голосов (111,90 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу.

Утвердить дополнительные работы на 2013 год: приобретение и установка трех вазонов (клумб) для беспрепятственного прохода в подъезд сметной стоимостью 3 140 руб. за единицу за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

Голосовали: «ЗА» 84,489 % голосов (5018,80 кв.м.), «ПРОТИВ» 9,887 % голосов (587,30 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,624 % голосов (334,10 кв.м.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу.

Утвердить дополнительные работы на 2013 год: установка ограждения придомовой территории (земельного участка), состоящего из следующих элементов:

17.1. Металлическое ограждение от детского сада до угла дома (длиной 43 м) с калиткой и домофоном на калитку общей сметной стоимостью 140 000 руб., т.е. единообразный сбор в размере 17,24 руб./м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения).

Полное или частичное финансирование возможно за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

Голосовали: «ЗА» 70,881 % голосов (4210,5 кв.м.), «ПРОТИВ» 23,023 % голосов (1367,60 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,096 % голосов (362,1 кв.м.).

Голоса «ЗА» составили 51,87 % голосов (4210,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее 2/3 голосов (66,7 %).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

17.2. Ограждение при въезде во двор дома в виде шлагбаума сметной стоимостью 45 000 руб., т.е. единообразный сбор в размере 5,54 руб./м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения). (Принятие положительного решения возможно только в случае наличия поста охраны).

Полное или частичное финансирование возможно за счет доходов от использования общего имущества собственников МКД.

Голосовали: «ЗА» 64,861 % голосов (3852,85 кв.м.), «ПРОТИВ» 25,314 % голосов (1 503,7 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,825 % голосов (583,65 кв.м.).

Голоса «ЗА» составили 47,46 % голосов (3852,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее 2/3 голосов (66,7 %).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. Дир. Леоново Ирина Викторовна
(подпись, расшифровка подписи)

2. Анна Каренина Наталья Александровна
(подпись, расшифровка подписи)

3. Григорьев Александр Александрович
(подпись, расшифровка подписи)

Председатель собрания:

Дир. Леоново Анна Ивановна
(подпись, расшифровка подписи)

Секретарь собрания:

Дир. Леонова Надежда Александровна
(подпись, расшифровка подписи)