

Дм УК

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск ул. Кошурникова, 29/3

г. Новосибирск

27 декабря 2013 г.

Форма проведения общего собрания: **очное голосование.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 8 118,6 кв.м.

Площадь жилых помещений 7 161,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений 956,9 кв.м.

Инициаторы проведения собрания: Морокина Ирина Владимировна (собственник квартиры № 44 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 29/3), Юричко Алеся Ивановна (собственник квартиры № 20 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 29/3).

Дата голосования: 23 декабря 2013 года с 19 час. 00 мин.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью помещений 5940,2 кв.м., что составляет 73,17 % от общего числа голосов собственников помещений. **Кворум** для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
4. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в зависимости от способа управления из следующих способов, установленных ЖК РФ (способ управления МКД Кошурникова 29/3 – Управляющая компания):**
 - 4.1 Формирование фонда капитального ремонта **на специальном счете, владелец которого региональный оператор;**
 - 4.2 Формирование фонда капитального ремонта **на общем счете регионального оператора.**
5. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт** (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 4 повестки дня).
6. **Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД** (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 4 повестки дня).
7. **Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД** (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 4 повестки дня).
8. **Определение владельца специального счета** (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 4 повестки дня).
9. **Определение кредитной организации для открытия специального счета** (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 4 повестки дня).
10. **Организационные (прочие) вопросы.**
11. **Принять решение о предоставлении в пользование общедомового имущества для размещения оборудования (устройств), конструкций и о заключении договоров на размещение такого оборудования (устройств), конструкций на возмездной основе на следующих условиях.**
12. **Принять решение об определении границ земельного участка (на наш земельный участок с кад. № 54:35:014160:97 наложено обременение публичным сервитутом на публичных слушаньях 17.07.2013г.), провести межевание, оформить документы.**
13. **Утвердить дополнительные работы на 2014 год: установка ограждения придомовой территории (земельного участка), состоящего из нескольких элементов:**
 - 13.1 **Металлическое ограждение придомовой территории с калиткой и домофоном на калитку общей сметной стоимостью 140 000 руб., т.е. с 01.01.2014г. по 01.04.2014г. в размере 5,75 руб./ м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения) в месяц (Приложение №2). **Финансирование дополнительных работ, в случае повышения расходов, возможно за счет средств (доходов) от использования общего имущества МКД (размещение рекламы, оборудования, провайдеров).****
 - 13.2 Ограждение при въезде во двор дома в виде **шлагбаума** сметной стоимостью 45 000 руб., т.е. с 01.01.2014г. по 01.04.2014г. в размере 1,85 руб./м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения) в месяц. (Принятие положительного решения возможно только в случае наличия поста охраны).

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу.

Избрать председателем общего собрания Юричко Алеся Ивановна.

голосовали: «ЗА» 98,288% голосов (5838,50 кв.м.), «ПРОТИВ» 1,128 % голосов (67 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,584 % голосов (34,70 кв.м).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу

Избрать секретарем собрания Морокину Ирину Владимировну.

голосовали: «ЗА» 97,539 % голосов (5794,0 кв.м.), «ПРОТИВ» 1,877 % голосов (111,50 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,584 % голосов (34,70 кв.м).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу.

Избрать счетную комиссию в составе следующих лиц: Харченко Дмитрий Александрович (кв. 124), Потийко Елена Михайловна (кв. 93), Басалаева Наталья Анатольевна (кв. 74).

Голосовали: «ЗА» 96,509 % голосов (5732,80 кв.м.), «ПРОТИВ» 1,805% голосов (107,20 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,687 % голосов (100,20 кв.м).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу.

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в зависимости от способа управления из следующих способов, установленных ЖК РФ (способ управления МКД Кошурникова 29/3 – Управляющая компания):

4.1 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владеlec которого региональный оператор (условия счета: один МКД - только на одном счете, и один счет только для одного МКД, открывается региональным оператором для одного МКД в выбранном собственниками банке)

Голосовали: «ЗА» 99,301 % голосов (5898,67 кв.м.), «ПРОТИВ» 0,699% голосов (41,53 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 72,66 % голосов (5898,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 72,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %)

4.2 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора (условия счета: счет общий для всех МКД, которые не выбрали специальный счет, общий счет открывается региональным оператором)

Голосовали: «ЗА» 0 % голосов, «ПРОТИВ» 73,17% голосов (5940,2 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов. Голоса «ЗА» составили 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

5. По пятому вопросу.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на территории НСО

на 2014г. – 7,10 руб.,

на 2015г. – 7,60 руб.,

на 2016г. – 7,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади в МКД

(Постановление от 22.11.2013г. № 512-п).

Голосовали: «ЗА» 96,557 % голосов (5735,7 кв.м.), «ПРОТИВ» 3,433 % голосов (204,5 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 70,65 % голосов (5735,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

22 УК

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 70,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

6. По шестому вопросу.

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории НСО, на 2014-2038 годы (Утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013г. № 524-п)

Голосовали: «ЗА» 96,557 % голосов (5735,7 кв.м.), «ПРОТИВ» 3,433 % голосов (204,5 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 70,65 % голосов (5735,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 70,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

7. По седьмому вопросу.

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (кровля), более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта, а именно капитальный ремонт кровли выполнить в 2014г.

Голосовали: «ЗА» 94,3 % голосов (5603,5 кв.м.), «ПРОТИВ» 3,6 % голосов (212,6 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,1 % голосов (124,1 кв.м.).

Голоса «ЗА» составили 69,2 % голосов (5 603,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 69,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

8. По восьмому вопросу.

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Фонд модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области (ул.Каменская д.3, тел. 223-40-47) (наименование регионального оператора).

Голосовали: «ЗА» 93,992 % голосов (5583,3 кв.м.), «ПРОТИВ» 1,714 % голосов (101,8 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,294 % голосов (255,1 кв.м.).

Голоса «ЗА» составили 68,78 % голосов (5583,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 68,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

9. По девятому вопросу.

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк-России».

Голосовали: «ЗА» 100% голосов (5940,2 кв.м.), «ПРОТИВ» 0 % голосов (0 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов (0 кв.м.).

Голоса «ЗА» составили 73,17 % голосов (5940,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО 73,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

По десятому вопросу.

Уполномочить председателя совета МКД осуществлять необходимые действия для реализации интересов собственников помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» 94,3 % голосов (5603,5 кв.м.), «ПРОТИВ» 3,6 % голосов (212,6 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,1 % голосов (124,1 кв.м.).

Голоса «ЗА» составили 69,2 % голосов (5 603,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 69,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

11. По одиннадцатому вопросу.

Принять решение о предоставлении в пользование общедомового имущества для размещения и эксплуатации оборудования (устройств), конструкций и о заключении договоров на размещение такого оборудования (устройств), конструкций на возмездной основе на следующих условиях:

Для любых лиц, в том числе и провайдеров договоры с которыми заключены с 2011г. и будут заключены в последующие года, утвердить размер платы за пользование общим имуществом МКД, в том числе для оборудования (устройств), различных конструкций, в размере:

- 1300 руб., без налога (НДС), в месяц, (при единовременной оплате за весь срок пользования общедомовым имуществом);
- 1500 руб., без налога (НДС), в месяц, (при ежемесячной оплате в течение срока пользования общедомовым имуществом).

Срок действия договора о пользовании общедомовым имуществом не может превышать 11 месяцев с возможностью неоднократного продления договора на срок менее года.

Голосовали: «ЗА» 96,557 % голосов (5735,7 кв.м.), «ПРОТИВ» 3,433 % голосов (204,5 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 70,65 % голосов (5735,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 70,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

12. По двенадцатому вопросу.

Определить границы земельного участка (земельный участок с кад. № 54:35:014160:97) с учетом установленного сервитута. Провести межевание, оформить документы за счет средств собранных с предоставления и использования общедомового имущества (согласно Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» 99,806 % голосов (5928,7 кв.м.), «ПРОТИВ» 0,194 % голосов (11,5 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 73,03 % голосов (5928,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 73,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

13. По тринадцатому вопросу.

Утвердить дополнительные работы на 2014 год: установка ограждения придомовой территории (земельного участка), состоящего из следующих элементов:

13.1 Металлическое ограждение придомовой территории с калиткой и домофоном на калитку общей сметной стоимостью 140 000 руб., т.е. с 01.01.2014г. по 01.04.2014г. в размере 5,75 руб./м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения) в месяц (Приложение №2). *Финансирование дополнительных работ, в случае повышения расходов, возможно за счет средств (доходов) от использования общего имущества МКД (размещение рекламы, оборудования, провайдеров).*

Голосовали: «ЗА» 99,209 % голосов (5893,2 кв.м.), «ПРОТИВ» 0,791 % голосов (47 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Голоса «ЗА» составили 72,594 % голосов (5893,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 72,594 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

13.2 Ограждение при въезде во двор дома в виде шлагбаума сметной стоимостью 45 000 руб., т.е. с 01.01.2014г. по 01.04.2014г. в размере 1,85 руб./м.кв. общей площади квартиры (нежилого помещения) в месяц. (Принятие положительного решения возможно только в случае наличия поста охраны).

Голосовали: «ЗА» 96,557 % голосов (5735,7 кв.м.), «ПРОТИВ» 3,433 % голосов (204,5 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

За УК

Голоса «ЗА» составили 70,65 % голосов (5735,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 70,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет более 2/3 голосов (66,7 %).

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. Лук-Лотшино Елена Михайловна
(подпись, расшифровка подписи)
 2. Александр Павлович Александров
(подпись, расшифровка подписи)
 3. Харченко Дмитрий Александрович
(подпись, расшифровка подписи)
- Председатель собрания:**
Лук-Лотшино Елена Михайловна
(подпись, расшифровка подписи)
- Секретарь собрания:**
Мухоморова И.В.
(подпись, расшифровка подписи)

и
о
к
х
ой
ой
ди
их
т
).
4г.
ятие