

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена д.9/1

26.03.2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №9/1 по ул. Адриена Лежена проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Общая площадь помещений собственников в МКД 8049,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (участвующих в заочном голосовании) собственников помещений 5437 кв.м., что составляет 67,55 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего и секретаря на общем собрании.
2. О смене владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома.
3. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. А. Лежена на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. А. Лежена во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Об утверждении тарифа на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном для Новосибирской области.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Решения по вопросам повестки дня:

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов) |
|-------|--|--|
| 1 | Выбрать Председательствующего Горн Татьяну Егоровну Секретаря Щербакову Любовь Ивановну | ЗА 4553 (голосов) 56,6 % ПРОТИВ 456 (голосов) 5,66 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 458 (голосов) 5,69 % |
| 2 | Смена владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома. | ЗА 4507 (голосов) 55,99 % ПРОТИВ 672 (голосов) 8,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 288 (голосов) 3,57 % |
| 3 | Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений мкд во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капремонта мкд. | ЗА 3938 (голосов) 48,92 % ПРОТИВ 519 (голосов) 6,44 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1032 (голосов) 12,82 % |
| 4 | Определение владельца специального счета. Регионального оператора утвердить в качестве владельца специального счета | ЗА 4307 (голосов) 53,51 % ПРОТИВ 484 (голосов) 6,01 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 596 (голосов) 7,4 % |
| 5 | ОАО Банк ВТБ определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт мкд. | ЗА 4505 (голосов) 56 % ПРОТИВ 397 (голосов) 4,93 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 712 (голосов) 8,8 % |
| 6 | Утверждение тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в минимальном размере, установленном для Новосибирской области. | ЗА 4307 (голосов) 53,51 % ПРОТИВ 484 (голосов) 6,01 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 596 (голосов) 7,4 % |
| 7 | Определить место хранения протокола у председателя совета дома Горн Т. Е. | ЗА 5095 (голосов) 63,3 % ПРОТИВ 557 (голосов) 6,92 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 394 (голосов) 4,89 % |

Председатель собрания

Горн Татьяна Егоровна

Секретарь собрания

Щербакова Любовь Ивановна