

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору
способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Новосибирск,
ул.Адриена Лежена,9/1
17-ти этажного жилого дома

г. Новосибирск

с 10.11.2010 г. по 20.11.2010 г.
дата проведения

место проведения : г.Новосибирск ул.Советская .64; ул.М.Горького,29

Общее количество голосов, принадлежащих инвесторам 17-ти этажного жилого дома составляет – 8049,9 кв.м.

На собрании приняли участие инвесторы и их представители, владеющие 4298,98 кв.м. голосов, что составляет 53.0% от общего числа голосов всех инвесторов 17-ти этажного жилого дома.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

Повестка дня:

1. Procedурные вопросы: - Выборы председателя и секретаря собрания;
 2. Выборы счетной комиссии
 - 3 . Выбор способа управления.
 - 3а. Выбор управляющей организации - ООО УК «Камелот»
 3. Утверждение срока действия договора управления между Дольщиком и Управляющей организацией.
 4. Утверждение срока действия договора.
 5. Утверждение договора на техническое обслуживание и эксплуатацию.
 6. Утверждение тарифа на 2010-2011 годы на обслуживание дома.
 7. Организация охраны общественного порядка.
 8. Запуск лифтов на время проведения ремонтов.
 9. Использование мусоропровода во время работы
1. По первому вопросу предлагается председателем собрания избрать Романова А.А. кв.151 секретарем собрания Волкову Е.В. кв. 137.

Голосовали:

- «за» -3889,99
- «против» -нет
- «воздержался» -408,99

2. По второму вопросу: предлагается состав счетной комиссии,
голосование списочное:

- «за» -3889,99
- «против» -нет
- «воздержался» -408,99

3. По третьему вопросу : способ управления – управляющая компания.

За данный вопрос голосовали :

- «за» - 4138,09
- «против» - 81,7
- «воздержался» - 79,19

Приняли решение : избрать способ управления – управляющая компания.

3.»а». По 3»а» вопросу : предложена в качестве УК - ООО УК «Камелот».

За данный вопрос голосовали:

- «за» - 4098,29
- «против» - 81,7
- «воздержался» - 118,9

4. Определение срока действия договора от 1 до 5 лет.

За данный вопрос голосовали:

- «за» - 3744,8
- «против» - 221,79
- «воздержались» - 332,39

5. Утвердить договор технического обслуживания и эксплуатации

За данный вопрос голосовали:

- «за» - 3415,3
- «против» - 121,5
- «воздержались» - 762,18

6. Утвердить тариф на содержание жилья 12,62 руб

За данный вопрос голосовали:

- «за» - 3404,2
- «против» - 81,7
- «воздержались» - 813,08

7. Организация охраны общественного порядка – консьерж

За данный вопрос голосовали:

- «за» - 3821,48
- «против» - 81,7
- «воздержались» - 395,8

8. Запуск лифтов на время проведения ремонтов

За данный вопрос голосовали:

- «за» - 4103,78
- «против» - 108,6
- «воздержались» - 86,6

9. Использование мусоропровода на время проведения ремонта.

За данный вопрос голосовали:

- «за» - 130,39
- «против» - 4042,19
- «воздержались» - 126,4

Решение собрания по повестке дня:

1. По первому вопросу принято решение избрать предложенные кандидатуры председателя и секретаря собрания.
2. По второму вопросу принято решение избрать счетную комиссию списочным составом, предложенную в бюллетени .
3. По третьему вопросу повестки дня по выбору способа управления – избрать способ управления управляющей компанией.
4. По вопросу 3а определить управляющую компанию ООО УК «Камелот».
5. По четвертому вопросу утверждения сроков действия договора между ООО УК «Камелот» и Дольщиками (собственниками) помещений от 1 года до 5 лет- утвердить.
6. По пятому вопросу повестки дня утверждения договора технического обслуживания и эксплуатации - утвердить.
7. По шестому вопросу утверждение тарифа на содержание жилья в сумме 12,62руб – утвердить.
8. По седьмому вопросу повестки дня организация охраны общественного порядка (консьерж) - принято решение организовать работу консьержа.
9. По восьмому вопросу повестки дня по запуску лифтов на время проведения ремонтов – принято решение запустить лифты в эксплуатацию.
10. По девятому вопросу повестки дня об открытии мусоропровода принято решение не открывать мусоропровод на время проведения ремонта.

Председатель собрания:  Романов А.А

Секретарь собрания:  Волкова Е.В