

**2010 год - тарифы на жилищно-коммунальные услуги для жителей г. Новосибирска**

На данной странице вы можете узнать о тарифах на жилищно-коммунальные услуги для жителей г. Новосибирска, действующих в 2010 году

**Информация о тарифах основных организаций - поставщиков жилищно-коммунальных услуг для расчета платы за услуги для населения**

№ п.	Вид услуг	Ед. измерения	Стоимость (без НДС), рублей	Стоимость (с НДС), рублей	Основание
1	<b>МУП «Горводоканал»</b>				
	Водоснабжение				
1.1	Тариф на водоснабжение для потребителей коммунальных услуг в жилищном секторе	1 куб. м	5,42	7,21	Постановление мэрии от 30.11.2009 №487
1.2	Надбавка к тарифу на услуги водоснабжения	1 куб. м	0,69		Решение городского Совета от 28.10.2009 № 1401
2	Водоотведение стоков				
2.1	Тариф на водоотведение для потребителей коммунальных услуг в жилищном секторе	1 куб. м	5,48	7,01	Постановление мэрии от 30.11.2009 №487
2.2	Надбавка к тарифу на услуги водоотведения	1 куб. м	0,46		Решение городского Совета от № 28.10.2009 № 1401
3	Утилизация и вывоз твердых бытовых отходов (поставщик МУП «Спецавтохозяйство») без стоимости контейнера в том числе:	1куб.м		137,82	
3.1	Утилизация твердых бытовых расходов	1куб.м	25,62	35,20	Постановление мэрии от 30.11.2009 № 498 (пункт 10)
3.2	Надбавка к тарифу на утилизацию твердых бытовых отходов	1куб.м	4,57		Постановление мэрии от 30.11.2009 № 498 (пункт 11)
3.3	Вывоз твердых бытовых отходов без стоимости контейнера	1куб.м	86,97	102,62	Постановление мэрии от 30.11.2009 № 484
4	Стоимость содержания 1 контейнера в месяц	1 контейнер	114,41	135,0	то же
5	Электрическая энергия (поставщик ОАО «Сибирьэнерго»)				
	Городское население, проживающее в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками пределах установленного лимита (250 кВтч на 1 человека в месяц)	1 кВтчас	1,36	1,6	Приказ департамента по тарифам НСО от 29.12.2009 № 88-Е
	При наличии приборов, фиксирующих энергопотребление отдельно по зонам суток:				
4.1.	Дневная зона	1 кВтчас	1,47	1,73	то же
4.2.	Ночная зона	1 кВтчас	1,085	1,28	то же
5	Тепловая энергия (поставщик ОАО «СибирьЭнерго»)	Г/кал	703,63	830,28	Приказ департамента по тарифам НСО от 17.11.2009 № 73-Е
6	Горячее водоснабжение (поставщик ОАО «СибирьЭнерго») с <b>01.02.2010</b>	1 куб.м	51,3	60,53	Постановление мэрии от 28.12.2009 № 568

7	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	1 кв.м жилого помещения	2,65 (без учета коэффициентов в зависимости от характеристик жилья)	-	Постановление мэрии от 27.11.2009 № 466
8	Содержание и текущий ремонт жилых помещений для граждан, проживающих в муниципальных общежитиях				Постановление мэрии от 27.11.2009 № 467
8.1	I группа - неблагоустроенное жилье (без учета пп.8.3-8.7)	1 кв.м жилого помещения	8,58	10,12	- "
8.2	II группа - благоустроенное жилье (без учета пп.8.3-8.7)	- "	9,32	11,0	- "
8.3	Обслуживание мусоропроводов	- "	0,715	0,84	- "
8.4	Обслуживание противопожарной автоматики	- "	0,31	0,37	- "
8.5	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	- "	0,31	0,37	- "
8.6	Обслуживание лифтов при 24-часовом режиме	на 1 человека	45,2	53,36	- "
8.7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (со стоимостью контейнера)	на 1 человека		17,4	- "
9.	Содержание и текущий ремонт жилых помещений с учетом твердых бытовых отходов (ТБО) для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах*				Постановление мэрии от 27.11.2009 № 468
9.1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные многоквартирные дома	1 кв. м общей площади	9,41	11,11	- "
9.2	Благоустроенные многоквартирные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики (ППА) с учетом ТБО	- "	9,51	11,22	- "
9.3	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом, с учетом ТБО	- "	11,83	13,96	- "
9.4	Благоустроенные многоквартирные дома с мусоропроводом, с учетом ТБО	- "	10,91	12,87	- "
9.5	Благоустроенные многоквартирные дома с ППА, с учетом ТБО	- "	9,84	11,61	- "
9.6	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом, с учетом ТБО	- "	13,23	15,61	- "
9.7	Благоустроенные многоквартирные дома с лифтом и ППА, с учетом ТБО	- "	12,14	14,33	- "
9.8	Благоустроенные многоквартирные дома с мусоропроводом и ППА, с учетом ТБО	- "	11,24	13,26	- "
9.9	Благоустроенные жилые дома с лифтом, мусоропроводом, ППА с учетом ТБО	-«-	13,54	15,98	- "

Примечание к подпунктам 9.1-9.9: в случае, если установленный собственниками на общем собрании размер платы на содержание и ремонт жилого помещения меньше указанного в приложении размера, то для нанимателей применяется установленный на общем собрании размер платы. В случае, когда установленный собственниками на общем собрании размер платы на содержание и ремонт жилого помещения выше указанного размера, оставшаяся часть платы вносится наймодателем жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

\*Тарифы, приведенные в таблице 1, установлены для указанных в нем поставщиков коммунальных услуг, кроме них в МО г. Новосибирск есть и другие, например, ГУП «УЭВ СО РАН», МУ «ДЭУ № 3», ООО «Новосибвторресурс», ГУП ЖКХ ННЦ СОРАН, для которых установлены соответствующие тарифы. Информация по тарифам других поставщиков приведена в таблице 2.

**Информация о тарифах других организаций - поставщиков коммунальных услуг для расчета платы за коммунальные услуги для населения**

№ п.	Поставщик услуг	Единица измерения	Стоимость (без НДС), рублей	Стоимость (с НДС), рублей	Основание
1	ГУП «УЭВ СО РАН»				
1.1.	Водоснабжение	1 куб.м	6,11	7,21	Постановление мэрии от

1.2.	Водоотведение	1 куб.м	5,94	7,01	30.11.2009 № 504
1.3.	Тепловая энергия	1 Гкал	709,4	837,09	Приказ департамента по тарифам НСО от 17.11.2009 69-К
1.4.	Горячее водоснабжение с 01.03.2010	1 куб.м	65,9	77,76	Постановление мэрии от 29.01.2010 № 21
2	«Сибирский строительно-эксплуатационный центр»				
	Водоснабжение	1 куб.м	6,11	7,21	Постановление мэрии от 30.11.2009 № 491
3	ООО « Центр технической поддержки «Энергопрогресс»				
	Водоснабжение	1 куб.м	6,11	7,21	Постановление мэрии от 30.11.2009 № 495
4	ОАО «РЖД» филиал «ЗСЖД»				
	Водоснабжение	1 куб.м	6,11	7,21	Постановление мэрии от 30.11.2009 № 494
	Водоотведение	1 куб.м	5,94	7,01	
5	Утилизация твердых бытовых отходов				
5.1.	ООО «НовосибирскВторресурс»	1 куб.м	37,65	37,65	Постановление мэрии от 30.11.2009 № 498
5.2.	МУ г. Новосибирска «ДЭУ № 3»	1 куб.м	21,68	25,58	Постановление мэрии от 28.12.2009 № 561
	Надбавка к тарифу на утилизацию твердых бытовых отходов	1 куб.м	3,72	4,39	
6.	Стоимость содержания контейнера	1 контейнер	98,18	115,85	Постановление мэрии от 28.12.2009 № 561
7.	ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН	1 куб.м	25,98	30,66	Постановление мэрии от 30.11.2009 № 498
	Надбавка к тарифу на утилизацию твердых бытовых отходов	- " -	5,08	5,99	

**Информация о размерах регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг**

	Состав семьи	Единица измерения	Множквартирные дома	Индивидуальные дома	Основание
1.	одиноко проживающие	руб/ на 1 чел в месяц	1560,16	1093,61	Постановление губернатора Новосибирской области от 23.11. №493
2.	семья из 2-х чел	то же	1160,40	818,68	
3.	семья из 3-х чел	- " -	1039,26	752,33	

**Нормативы потребления коммунальных услуг населением в части холодного и горячего водоснабжения при закрытой системе теплоснабжения**

№ п.	Тип благоустройства	Этажность	Нормативы потребления, в месяц		
			Расход воды, куб. м /чел.		
			Суммарный расход	Холодная вода	Горячая вода
1	Дома, оборудованные ванной и душем	1 - 5	10,65	6,54	4,11
		6 - 9	10,65	6,29	4,36
		10 и более	10,65	6,19	4,46
2	Дома, оборудованные сидячей ванной	1 - 5	8,37	5,14	3,23
		6 - 9	8,37	4,94	3,43
		10 и более	7,00	4,30	2,70
3	Дома, оборудованные душем без ванн	1 - 5	7,00	4,30	2,70
		6 - 9	7,00	4,13	2,87
		10 и более	7,00	4,07	2,93
4	Дома, оборудованные газовыми водонагревателями, с ваннами		5,78	5,78	-
5	Дома с горячим водоснабжением без ванн и душа, с раковинами	1 - 5	4,56	2,80	1,76
6	Дома, без горячего водоснабжения при нагреве воды на твердом топливе или водонагревателями, с ваннами и душа		4,56	4,56	-
7	Дома без горячего водоснабжения и ванн (душей)		3,35	3,35	-
8	Дома без горячего водоснабжения, без ванн, унитазов		2,28	2,28	-
9	Дома без канализования		1,06	1,06	-
10	Дома с канализованием и потреблением холодной воды из уличных колонок		0,76	0,76	-
11	Общежития квартирного типа	1 - 5	10,65	6,54	4,11
		6 - 9	10,65	6,29	4,36

		10 и более	10,65	6,19	4,46
12	Общежития секционного типа	1 - 5	7,00	4,30	2,70
		6 - 9	7,00	4,13	2,87
		10 и более	7,00	4,07	2,93
13	Общежития с общими душевыми и прачечными	1 - 5	4,26	2,616	1,644
		6 - 9	4,26	2,515	1,745
		10 и более	4,26	2,478	1,782
14	Общежития без общих душевых	1 - 5	2,13	1,308	0,822
		6 - 9	2,13	1,258	0,872
		10 и более	2,13	1,239	0,891

**Нормативы потребления коммунальных услуг населением в части холодного и горячего водоснабжения при открытой системе теплоснабжения**

п.	Тип благоустройства	Этажность	Нормативы потребления, в месяц		
			Расход воды, куб. м /чел.		
			Суммарный расход	Холодная вода	Горячая вода
1	Дома, оборудованные ванной и душем	1 - 5	10,65	7,27	3,38
		6 - 9	10,65	7,07	3,58
		10 и более	10,65	6,98	3,67
2	Дома, оборудованные сидячей ванной	1 - 5	8,37	5,71	2,66
		6 - 9	8,37	5,55	2,82
3	Дома, оборудованные душем без ванн	1 - 5	7,00	4,78	2,22
		6 - 9	7,00	4,64	2,36
		10 и более	7,00	4,59	2,41
4	Дома, оборудованные газовыми водонагревателями, с ваннами		5,78	5,78	-
5	Дома с горячим водоснабжением без ванн и душа, с раковинами	1 - 5	4,56	3,11	1,45
6	Дома, без горячего водоснабжения при нагреве воды на твердом топливе или водонагревателями, с ваннами и душа		4,56	4,56	-
7	Дома без горячего водоснабжения и ванн (душей)		3,35	3,35	-
8	Дома без горячего водоснабжения, без ванн, унитазов		2,28	2,28	-
9	Дома без канализования		1,06	1,06	-
10	Дома с канализованием и потреблением холодной воды из уличных колонок		0,76	0,76	-
12	Общежития квартирного типа	1 - 5	10,65	7,27	3,38
		6 - 9	10,65	7,06	3,59
		10 и более	10,65	6,98	3,67
13	Общежития секционного типа с душем без ванн	1 - 5	7,00	4,78	2,22
		6 - 9	7,00	4,64	2,36
		10 и более	7,00	4,59	2,41
14	Общежития с общими душевыми и прачечными	1 - 5	4,26	2,908	1,352
		6 - 9	4,26	2,825	1,435
		10 и более	4,26	2,795	1,465
15	Общежития без общих душевых	1 - 5	2,13	1,454	0,676
		6 - 9	2,13	1,413	0,717
		10 и более	2,13	1,397	0,733

**Нормативы потребления коммунальных услуг населением на отопление**

№ п.	Группа домов	Норматив, за 1 кв. м в месяц, Гкал	
		Дома, построенные до 1999 года	Дома, построенные после 1999 года
1	1 - 5-этажные	0,0224	0,0157
2	6 - 9-этажные	0,0205	0,0146
3	10 и более этажей	0,0193	0,0142
4	Частный сектор: 1,2,3-этажные дома	0,0224	0,0224

Данные нормативы установлены приложениями 1, 2, 3 к постановлению мэрии от 28.11.2008 № 740 (в редакции постановлений мэрии от 10.02.2009 № 55, 13.01.2010 № 6).

**Примечание:** качество услуг должно соответствовать требованиям, установленным Приложением 1 постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

*Расчет платы за коммунальные услуги по водоснабжению для жилых домов, не оборудованных приборами учета, по видам благоустройства жилищного фонда на 2010 год*

Виды благоустройства	Этажность	Нормативы потребления воды, м <sup>3</sup> /чел. в месяц*			Тарифы на услуги (с НДС)		
					МУП "Горводоканал"		ОАО "СибирьЭнерго"
		суммарный	холодная	горячая	холодное водоснабжение - 7,21 руб. за 1 м <sup>3</sup>	водоотведение - 7,01 руб. за 1 м <sup>3</sup>	горячее водоснабжение - 60,53 руб./за 1 м <sup>3</sup>
					Плата на 1 чел. в месяц, руб.	Плата на 1 чел. в месяц, руб.	Плата на 1 чел. в месяц, руб.
1	2	3	4	5	7	8	9
Дома, оборудованные ванной и душем	1-5	10,65	6,54	4,11	47,15	74,66	248,78
	6-9	10,65	6,29	4,36	45,35	74,66	263,91
	10 и бол.	10,65	6,19	4,46	44,63	74,66	269,96
Дома, оборудованные сидячей ванной	1-5	8,37	5,14	3,23	37,06	58,67	195,51
	6-9	8,37	4,94	3,43	35,62	58,67	207,62
Дома, оборудованные душем без ванн	1-5	7,00	4,30	2,70	31,00	49,07	163,43
	6-9	7,00	4,13	2,87	29,78	49,07	173,72
	10 и бол.	7,00	4,07	2,93	29,34	49,07	177,35
Дома, оборудованные газовыми водонагревателями, с ваннами	1-5	5,78	5,78		41,67	40,52	
Дома, оборудованные ГВС без ванн и душа, с раковинами	1-5	4,56	2,80	1,76	20,19	31,97	106,53
Дома без ГВС при нагреве воды на твердом топливе или электронагревателями, с ваннами и душем	Среднее	4,56	4,56	-	32,88	31,97	
Дома без ГВС и ванны (душа)	Среднее	3,35	3,35	-	24,15	23,48	
Дома без ГВС, без ванн, унитазов	Среднее	2,28	2,28	-	16,44	15,98	
Дома без канализования	Среднее	1,06	1,06	-	7,64		
Холодная вода из уличных колонок и канализование	Среднее	0,76	0,76	-	5,48	5,33	
Общежития квартирного типа	1-5	10,65	6,54	4,11	47,15	74,66	248,78
	6-9	10,65	6,29	4,36	45,35	74,66	263,91
	10 и бол.	10,65	6,19	4,46	44,63	74,66	269,96
Общежития секционного типа с душем, без ванн	1-5	7,00	4,30	2,70	31,00	49,07	163,43
	6-9	7,00	4,13	2,87	29,78	49,07	173,72
	10 и бол.	7,00	4,07	2,93	29,34	49,07	177,35
Общежития с общими душевыми и прачечными (коридорного типа)	1-5	4,26	2,616	1,644	18,86	29,86	99,51
	6-9	4,26	2,515	1,745	18,13	29,86	105,62
	10 и бол.	4,26	2,478	1,782	17,87	29,86	107,86
Общежития без общих душевых	1-5	2,13	1,308	0,822	9,43	14,93	49,76
	6-9	2,13	1,258	0,872	9,07	14,93	52,78
	10 и бол.	2,13	1,239	0,891	8,93	14,93	53,93

**Нормативные документы:**

- постановление мэра города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения" (в редакции постановлений мэрии от 10.02.2009 № 55, от 13.01.2010 №6);
- постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2009 № 487 "Об установлении тарифов по водоснабжению, водоотведению";
- решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1401 "Об установлении надбавок к тарифам для потребителей услуг по водоснабжению и водоотведению МУП г.Новосибирска "Горводоканал" на 2010-2012 годы";
- постановление мэрии города Новосибирска от 28.12.2009 №568 "Об установлении тарифов на горячую воду". Вступает в силу с 01.02.2010.

Расчет платы за коммунальные услуги по водоснабжению для жилых домов, не оборудованных приборами учета, (открытая схема), по видам благоустройства жилищного фонда на 2010 год

Виды благоустройства	Этажность	Нормативы потребления воды, м <sup>3</sup> /чел. в месяц*			Тарифы на услуги(с НДС)		
					ГУП УЭВ СОРАН		
		суммарный	холодная	горячая	холодное водоснабжение	водоотведение	горячее водоснабжение
					7,21 руб. за 1 м <sup>3</sup>	7,01 руб. за 1 м <sup>3</sup>	
			Плата на 1 чел. в месяц, руб.	Плата на 1 чел. в месяц, руб.	Плата на 1 чел. в месяц, руб.		
Дома, оборудованные ванной и душем	1-5	10,65	7,27	3,38	52,42	74,66	262,83
	6-9	10,65	7,07	3,58	50,97	74,66	278,38
	10 и бол.	10,65	6,98	3,67	50,33	74,66	285,38
Дома, оборудованные сидячей ванной	1-5	8,37	5,71	2,66	41,17	58,67	206,84
	6-9	8,37	5,55	2,82	40,02	58,67	219,28
Дома, оборудованные душем без ванн	1-5	7,00	4,78	2,22	34,46	49,07	172,63
	6-9	7,00	4,64	2,36	33,45	49,07	183,51
	10 и бол.	7,00	4,59	2,41	33,09	49,07	187,40
Дома, оборудованные газовыми водонагревателями, с ваннами	1-5	5,78	5,78		41,67	40,52	0,00
Дома, оборудованные ГВС без ванн и душа, с раковинами	1-5	4,56	3,11	1,45	22,42	31,97	112,75
Дома без ГВС при нагреве воды на твердом топливе или электронагревателями, с ваннами и душем	Среднее	4,56	4,56		32,88	31,97	0,00
Дома без ГВС и ванны (душа)	Среднее	3,35	3,35		24,15	23,48	0,00
Дома без ГВС, без ванн, унитазов	Среднее	2,28	2,28		16,44	15,98	0,00
Дома без канализования	Среднее	1,06	1,06		7,64		0,00
Холодная вода из уличных колонок и канализование	Среднее	0,76	0,76		5,48	5,33	0,00
Общежития квартирного типа	1-5	10,65	7,27	3,38	52,42	74,66	262,83
	6-9	10,65	7,06	3,59	50,90	74,66	279,16
	10 и бол.	10,65	6,98	3,67	50,33	74,66	285,38
Общежития секционного типа с душем, без ванн	1-5	7,00	4,78	2,22	34,46	49,07	172,63
	6-9	7,00	4,64	2,36	33,45	49,07	183,51
	10 и бол.	7,00	4,59	2,41	33,09	49,07	187,40
Общежития с общими душевыми и прачечными (коридорного типа)	1-5	4,26	2,908	1,352	20,97	29,86	105,13
	6-9	4,26	2,825	1,435	20,37	29,86	111,59
	10 и бол.	4,26	2,795	1,465	20,15	29,86	113,92
Общежития без общих душевых	1-5	2,13	1,454	0,676	10,48	14,93	52,57
	6-9	2,13	1,413	0,717	10,19	14,93	55,75
	10 и бол.	2,13	1,397	0,733	10,07	14,93	57,00

**Нормативные документы:**

- постановление мэра города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения" (в редакции постановлений мэрии от 10.02.2009 № 55, от 13.01.2010 №6)
- постановление мэрии города Новосибирска от 29.01.2010 №21 "Об установлении тарифов на услуги по горячему водоснабжению". Вступает в силу с 01.03.2010.

**Расчет**

№ пп	Группа домов	платы за коммунальные услуги по отоплению для жилых домов, не оборудованных приборами учета и обслуживаемых	
		ОАО "Сибирьэнерго" по тарифу 830,28 руб/Гкал	ГУП УЭВ СОРАН по тарифу 837,09 руб/Гкал
		по жилищному фонду, построенному	

		до 1999 г		после 1999 г		до 1999 г		после 1999 г	
		Норматив Гкал/ на 1кв.м. в месяц	Плата руб/ на 1 кв.м. S						
1	1-5 этажные	0,0224	18,60	0,0157	13,04	0,0224	18,75	0,0157	13,14
2	6-9 этажные	0,0205	17,02	0,0143	11,87	0,0205	17,16	0,0143	11,97
3	10 и более этажей	0,0193	16,02	0,0142	11,79	0,0193	16,16	0,0142	11,89
4	Частный сектор: 1-, 2-, 3- этажные дома	0,0224	18,60	0,0224	18,60	0,0224	18,75	0,0224	18,75

**Нормативные документы:**

- постановление мэра города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения" (в редакции постановлений мэрии от 10.02.2009 № 55, от 13.01.2010 №6);
- приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 17.11.2009 № 73-Е -тариф на тепловую энергию ОАО "СибирьЭнерго";
- приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 17.11.2009 № 69-К- тариф на тепловую энергию ГУП "УЭВ СОРАН".

*2010 год - тарифы на жилищно-коммунальные услуги для жителей г. Новосибирска*