

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме и их стоимость на 2015 год**

	Адрес	ул. Красный проспект, 179/1		
	тип	многоквартирный дом		
	этажность	22		
	количество проживающих	0		
	Общая площадь помещений, в том числе:		8761,00	
	площадь жилых помещений		8291,00	
	площадь нежилых помещений		470,00	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
I.	Техническое обслуживание		683 793,01	6,50
1.	Проведение технических осмотров		81 136,00	0,77
1.1.	Технический осмотр кровли с с внутренним водостоком (ж/б)	2 раз в год	2 093,96	0,02
1.2.	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутренняя отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости	2 раз в год	14 075,56	0,13
1.3.	Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления	1 раз в год или по мере необходимости	28 151,12	0,27
1.4.	Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости	25 916,86	0,25
1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	8 445,34	0,08
1.6.	проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников	по мере необходимости	2 453,17	0,02
2.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации		276 204,87	2,63
2.1.	ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	41 035,31	0,39
2.2.	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер.	2 472,19	0,02

2.3.	Регулировка, наладка и испытания систем отопления	1 раз в год, испытание 2 раза в год;	186 099,94	1,77
2.4.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год осенне - зимний период		
2.5.	Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора		21 274,20	0,20
2.6.	Очистка кровель от мусора, грязи	2 раза в год	8 375,83	0,08
2.7.	Сброс снега, сосулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости в зимний, весенний период	16 947,40	0,16
2.8.	Промывка канализационной сети (5 часов в год)	(5 часов в год)	0,00	0,00
3.	Работы, выполняемые после проведения технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы)		326 452,13	3,11
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт			
	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования			
	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей.			
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (по заявкам)			
	Мелкий ремонт кровли в местах протечек: промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок			
	Мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах. Укрепление парапетных ограждений			
	Мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок.			
	Мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм. Для панельных домов: отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов			
	Укрепление трубопроводов, Малый ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях. Подготовка ТУ (окраска, побелка помещений, устройство трапов). Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Прочистка засоров магистрального трубопровода канализации			
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных эл. щитков, распределительных коробок на л/клетках; смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, уличного освещения; смена и ремонт эл. патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)			
	Мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов			
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	147 920,72	1,41
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		425 062,34	4,04
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	5 раз в неделю	151 448,91	1,44
3.2.	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	4 раз в неделю	144 452,87	1,37

3.3.	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	2 раз в неделю	24 576,37	0,23
3.4.	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в месяц	21 726,20	0,21
3.5.	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	49 949,97	0,48
3.6.	Мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю	861,92	0,01
3.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1 798,63	0,02
3.8.	Мытьё окон	2 раз в год	7 181,26	0,07
3.9.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2 132,01	
3.10.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов		20 934,20	0,20
-	подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	575,19	0,01
-	стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	20 359,01	0,19
4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		395 684,65	3,76
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		304 162,26	2,89
4.1	<i>теплый период года</i>		105764,87	2,01
4.1.1	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см	отмостка, тротуары - 1 раз в двое суток, асфальт - 1 раз в сутки	31925,60	0,61
4.1.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками	5795,82	0,11
4.1.3	уборка газонов	3 раз в неделю	63250,83	1,20
4.1.4	Подметание ступеней и площадок	1 раз в сутки	240,70	0,00
4.1.5	Мойка территории с усовершенствованными покрытиями	2 раза за период	1061,27	0,02
4.1.6	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2372,21	0,05
4.1.7	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 118,44	0,02
4.2	<i>холодный период года</i>		198 397,39	3,77
4.2.1	подметание территории в дни без осадков и с осадками	1 раз в двое суток	105669,21	2,01
4.2.2	сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	66960,55	1,27
4.2.3	посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда (20 раз в год)	6317,45	0,12
4.2.4	очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - 30% от площади	по мере необходимости (1 раз в неделю)	7795,60	0,15
4.2.5	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в неделю	927,44	0,02
4.2.6	Очистка от наледи и льда водосточков	2 раз в неделю	3202,92	0,06
4.2.7	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в труднодоступных местах	233,99	0,00
4.2.8	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	867,35	0,02
4.2.9	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5570,74	0,11
4.2.10	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	852,14	0,02
4.3	Завоз сыпучих материалов (песок, земля, отсев)		13 432,84	0,13

4.4.	Вывоз снега		44 776,12	0,43
4.5.	Механизированная уборка	_____ часов в год	33 313,43	0,32
5	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	16 191,42	0,15
6	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	82 290,64	0,78
7	Обслуживание общедомовых приборов учета, и ИТП	ежемесячно по договору со специализированной организацией	219 512,20	2,09
8	Обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно по договору со специализированной организацией	0,00	0,00
9	Обслуживание шлагбаума	ежемесячно по договору со специализированной организацией	0,00	0,00
Итого расходов по текущему содержанию			1 970 454,97	18,74
10	Обслуживание лифтов	Согласно договору со специализированной организацией	217 391,30	2,07
11	Обслуживание ППА (Противопожарная автоматика)	Согласно договору со специализированной организацией	133 333,33	1,27
12	Вывоз ТБО от населения	не реже одного раза в сутки	210 127,10	2,11
13	Охрана территории	Согласно договору со специализированной организацией	892 682,93	8,97
Всего расходов			3 423 989,64	33,16
<i>в т.ч. Услуги по управлению многоквартирным домом</i>			513 598,45	4,89