

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на 2015 год

	Адрес	ул. Кошурникова, 29/3		
	тип	многоквартирный дом		
	этажность	17		
	количество проживающих	0		
	Общая площадь помещений, в том числе:		8118,60	
	площадь жилых помещений		7161,70	
	площадь нежилых помещений		956,90	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. площади помещений, руб.
I.	Техническое обслуживание		747 224,14	7,67
1.	Проведение технических осмотров		88 734,45	0,91
1.1.	Технический осмотр кровли с с внутренним водостоком (ж/б)	2 раз в год	2 290,06	0,02
1.2.	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутренняя отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости	2 раз в год	15 393,75	0,16
1.3.	Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления	1 раз в год или по мере необходимости	30 787,50	0,32
1.4.	Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости	28 343,99	0,29
1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	9 236,25	0,09
1.6.	проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников	по мере необходимости	2 682,91	0,03
2.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации		301 465,05	3,09
2.1.	ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	44 878,30	0,46
2.2.	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер.	2 703,71	0,03
2.3.	Регулировка, наладка и испытания систем отопления	1 раз в год, испытание 2 раза в год;	203 528,35	2,09

2.4.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год осенне - зимний период		
2.5.	Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора		23 266,55	0,24
2.6.	Очистка кровель от мусора, грязи	2 раза в год	9 160,23	0,09
2.7.	Сброс снега, сосулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости в зимний, весенний период	17 927,90	0,18
2.8.	Промывка канализационной сети (5 часов в год)	(5 часов в год)	0,00	0,00
3.	Работы, выполняемые после проведения технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы)		357 024,64	3,66
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт			
	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования			
	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей.			
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (по заявкам)			
	Мелкий ремонт кровли в местах протечек: промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок			
	Мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах. Укрепление парапетных ограждений			
	Мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок.			
	Мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм. Для панельных домов: отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов			
	Укрепление трубопроводов, Малый ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях. Подготовка ТУ (окраска, побелка помещений, устройство трапов). Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Прочистка засоров магистрального трубопровода канализации			
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных эл.щитков, распределительных коробок на л/клетках; смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, уличного освещения; смена и ремонт эл.патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)			
	Мелкий ремонт мусокоприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов			
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	137 074,44	1,41
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		358350,43	3,68
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	5 раз в неделю	144632,54	1,46
3.2.	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	2 раз в неделю	128557,08	1,32
3.3.	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	2 раз в неделю	16 204,20	0,17

3.4.	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	14 324,97	0,15
3.5.	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	32 934,04	0,34
3.6.	Мытьё полов кабины лифта	2 раза в неделю	568,30	0,01
3.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1 185,91	0,01
3.8.	Мытьё окон	2 раз в год	4 734,90	0,05
3.9.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 405,72	
3.10.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов		13 802,77	0,14
-	подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	379,24	0,00
-	стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	13 423,52	0,14
4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		367 170,96	3,77
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		268 932,15	2,76
4.1	<i>теплый период года</i>		93514,48	1,92
4.1.1	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см	отмостка, тротуары - 1 раз в двое суток, асфальт - 1 раз в сутки	28227,77	0,58
4.1.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками	5124,51	0,11
4.1.3	уборка газонов	1 раз в неделю	55924,70	1,15
4.1.4	Подметание ступеней и площадок	1 раз в сутки	212,82	0,00
4.1.5	Мойка территории с усовершенствованными покрытиями	2 раза за период	938,35	0,02
4.1.6	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2097,44	0,04
4.1.7	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	988,89	0,02
4.2	<i>холодный период года</i>		175 417,67	3,60
4.2.1	подметание территории в дни без осадков и с осадками	1 раз в двое суток	93429,89	1,92
4.2.2	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	59204,73	1,22
4.2.3	посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда (20 раз в год)	5585,72	0,11
4.2.4	очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - 30% от площади	по мере необходимости (1 раз в неделю)	6892,66	0,14
4.2.5	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в неделю	820,01	0,02
4.2.6	Очистка от наледи и льда водостоков	2 раз в неделю	2831,94	0,06
4.2.7	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в труднодоступных местах	206,88	0,00
4.2.8	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	766,89	0,02

4.2.9	уборка контейнерной площадки	5 раза в неделю	4925,50	0,10
4.2.10	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	753,44	0,02
4.3	Завоз сыпучих материалов (песок, земля, бутовый камень)		20 149,25	0,21
4.4.	Вывоз снега	По факту	0,00	0,00
4.5.	Механизированная уборка	По факту	0,00	0,00
5	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	16 207,09	0,17
6	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	77343,20	0,79
7	Обслуживание общедомовых приборов учета, и ИТП	ежемесячно по договору со специализированной организацией	73 170,73	0,75
8	Обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно по договору со специализированной организацией	0,00	0,00
9	Обслуживание шлагбаума	ежемесячно по договору со специализированной организацией	0,00	0,00
	Итого расходов по текущему содержанию		1 698 451,44	17,43
10	Обслуживание мусоропровода		0,00	0,00
10.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,00	0,00
10.2	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,00	0,00
10.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,00	0,00
10.3	уборка бункеров	1 раз в месяц	0,00	0,00
10.4	Устранение засора	по мере необходимости	0,00	0,00
11	Обслуживание лифтов	Согласно договору со специализированной организацией	91 594,20	0,94
12	Обслуживание ППА (Противо-пожарная автоматика)		61 560,00	0,63
13	Вывоз ТБО от населения	не реже одного раза в сутки	181 506,12	2,11
14	охрана территории ЖК		627 073,17	7,30
16	Капитальный ремонт		0,00	0,00
17	Текущий ремонт		0,00	0,00
Всего расходов			2 660 184,94	28,41
<i>в т.ч. Услуги по управлению многоквартирным домом</i>			<i>995 437,50</i>	<i>5,11</i>