|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ***Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на 2017 год*** |
|  |   | Адрес  | **ул. А. Лежена, 9/1** |
|  |   | тип  | многоквартирный дом |
|  |   | этажность | 17 |
|  |   | количество проживающих | 149 |
|  |   | Общая площадь помещений, в том числе: | периодичность выполнения работ, оказания услуг | 8049,90 |
|  |   | площадь жилых помещений | 8049,90 |
|  |   | площадь нежилых помещений | 0,00 |
|  | № п/п | **Наименование работ (услуг)** | Стоимость работ и услуг **в месяц** на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
|  | **I.** | **Техническое обслуживание** | **7,02** |
|  | **1.** | **Проведение технических осмотров** | **0,83** |
|  | 1.1. | Технический осмотр кровли с внутренним водостоком (ж/б ) | 2 раз в год | 0,02 |
|  | 1.2. | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутренняя отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости | 2 раз в год | 0,14 |
|  | 1.3. | Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления |  1 раз в год или по мере необходимости  | 0,29 |
|  | 1.4. | Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации | по мере необходимости | 0,27 |
|  | 1.5. | Проверка исправности канализационных вытяжек | по мере необходимости | 0,09 |
|  | 1.6. | проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников  | по мере необходимости | 0,03 |
|  | **2.** | **Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации** | **2,84** |
|  | 2.1. | ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки Электрокабель, замеры сопротивления изоляции проводов | по графику | 0,42 |
|  | 2.2. | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы | 1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер. | 0,03 |
|  | 2.3. | Регулировка, наладка и испытания систем отопления | 1 раз в год, испытание 2 раза в год;  | 1,91 |
|  | 2.4. | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 раз в год осенне -зимний период |
|  | 2.5. | Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора |   | 0,22 |
|  | 2.6. | Очистка кровель от мусора, грязи | 2 раза в год | 0,09 |
|  | 2.7. | Сброс снега, сосулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи | по мере необходимости в зимний, весенний период | 0,17 |
|  | 2.8. | Промывка канализационной сети (5 часов в год) | (5 часов в год) | 0,00 |
|  | **3.** | **Работы, выполняемые после проведении технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы)** | **3,35** |
|  | **2** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения** | **1,60** |
|  | **3** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | **4,35** |
|  | 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей. | ежедневно | 1,55 |
|  | 3.2. | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа. | 2 раз в неделю | 1,48 |
|  | 3.3. | влажное подметание мест перед загрузочными клапанами | 2 раз в неделю | 0,25 |
|  | 3.4. | мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 0,22 |
|  | 3.5. | мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | 0,51 |
|  | 3.6. | Мытье полов кабины лифта | 2 раза в неделю | 0,01 |
|  | 3.7. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | 0,02 |
|  | 3.8. | Мытье окон  | 2 раз в год | 0,07 |
|  | 3.9. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |   |
|  | 3.10. | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов |   | 0,21 |
|  | - | подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 0,01 |
|  | - | стен, дверей, плафонов на лестничных клеток, оконных решёток, чердачных лестниц,, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год | 0,21 |
|  | **4.** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** | **3,36** |
|  |  | **Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома** | **3,15** |
|  | ***4.1*** | ***теплый период года*** |   | ***2,19*** |
|  | 4.1.1 | подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см | отмостка, тротуары - 1 раз в двое суток, асфальт - 1 раз в сутки | 0,66 |
|  | 4.1.2 | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. | 50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками | 0,12 |
|  | 4.1.3 | уборка газонов | 1 раз в неделю | 1,31 |
|  | 4.1.4 | Подметание ступеней и площадок | 1 раз в сутки | 0,00 |
|  | 4.1.5 | Мойка территории с усовершенствованными покрытиями | 2 раза за период | 0,02 |
|  | 4.1.6 | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 0,05 |
|  | 4.1.7 | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 0,02 |
|  | ***4.2*** | ***холодный период года*** |   | ***4,11*** |
|  | 4.2.1 | подметание территории в дни без осадков и с осадками | 1 раз в двое суток | 2,19 |
|  | 4.2.2 | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки | 1,39 |
|  | 4.2.3 | посыпка территории песком | 2 раза в сутки в дни гололёда (20 раза в год) | 0,13 |
|  | 4.2.4 | очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - 30% от площади | по мере необходимости (1 раз в неделю) | 0,16 |
|  | 4.2.5 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 1 раз в неделю | 0,02 |
|  | 4.2.6 | Очистка от наледи и льда водостоков | 2 раз в неделю | 0,07 |
|  | 4.2.7 | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | в труднодоступных местах | 0,00 |
|  | 4.2.8 | сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 0,02 |
|  | 4.2.9 | уборка контейнерной площадки | 5 раза в неделю | 0,12 |
|  | 4.2.10 | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 0,02 |
|  | **4.3** | **Завоз сыпучих материалов (песок, земля, бутовый камень)** |   | **0,21** |
|  | **4.4.** | **Вывоз снега** | по факту | **0,00** |
|  | **4.5.** | **Механизированная уборка** | по факту | **0,00** |
|  | **5** | **Дератизация, дезинсекция** | **по мере необходимости** | **0,17** |
|  | **6** | **Вывоз и утилизация КГО** | **по мере необходимости** | **0,80** |
|  | **7** | **Обслуживание общедомовых приборов учета, и ИТП** | **ежемесячно по договору со специализированной организацией** | **0,95** |
|  | **8** | **Обслуживание видеонаблюдения** | **ежемесячно по договору со специализированной организацией** | **0,38** |
|  | **9** | **Обслуживание шлагбаума** | **по факту** | **0,00** |
|  |  | **Итого расходов по текущему содержанию** |  | **18,62** |
|  | **10** | **Обслуживание лифтов** | **Согласно договору со специализированной организацией** | **0,95** |
|  | **11** | **Обслуживание ППА (Противопожарная автоматика)** |  | **0,64** |
|  | **12** | **Вывоз ТБО от населения** | **не реже одного раза в сутки** | **2,11** |
|  | **13** | **Озеленение** | **По мере необходимости** | **0,20** |
|  | **13** | **охрана территории ЖК "Камелот"** |  | **6,01** |
|  | **Всего расходов** | **28,53** |