|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на 2017 год*** | | | |
|  | Адрес | **ул. Обская 82** | | |
|  | тип | многоквартирный дом | | |
|  | этажность | 19-20 | | |
|  | количество проживающих | 0 | | |
|  | Общая площадь помещений, в том числе: | периодичность выполнения работ, оказания услуг | 14053,20 | |
|  | площадь жилых помещений | 13945,20 | |
|  | площадь нежилых помещений | 108,00 | |
| № п/п | **Наименование работ (услуг)** | Стоимость работ и услуг **в месяц** на 1 кв.м. площади помещений, руб. | |
| **I.** | **Техническое обслуживание** | | **7,69** | |
| **1.** | **Проведение технических осмотров** | | **0,92** | |
| 1.1. | Технический осмотр кровли с с внутренним водостоком (ж/б ) | 2 раз в год | 0,02 | |
| 1.2. | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутрення отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные конструкции) с составлением деффектно-сметной ведомости | 2 раз в год | 0,16 | |
| 1.3. | Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления | 1 раз в год или по мере необходимости | 0,32 | |
| 1.4. | Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации | по мере необходимости | 0,29 | |
| 1.5. | Проверка исправности канализационных вытяжек | по мере необходимости | 0,10 | |
| 1.6. | проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников | по мере необходимости | 0,03 | |
| **2.** | **Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации** | | **3,08** | |
| 2.1. | ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | по графику | 0,46 | |
| 2.2. | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы | 1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер. | 0,03 | |
| 2.3. | Регулировка, наладка и испытания систем отопления | по графику | 2,10 | |
| 2.4. | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 2.5. | Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора |  | 0,24 | |
| 2.6. | Очистка кровель от мусора, грязи | 2 раза в год | 0,09 | |
| 2.7. | Сброс снега, сосоулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи | по мере необходимости в зимний, весенний период | 0,16 | |
| 2.8. | Промывка канализационной сети (5 часов в год) | (5 часов в год) | 0,00 | |
| **3.** | **Работы, выполняемые после проведении технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы)** | | **3,69** | |
|  | Проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт | | | |
|  | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | | | |
|  | Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей. | | | |
|  | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналов (по заявкам) | | | |
|  | Мелкий ремонт кровли в местах протечек: промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки | | | |
|  | Мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах. Укрепление парапетных ограждений | | | |
|  | Мелкий ремонт контейнерных площадок. | | | |
|  | Мелкий ремонт детского оборудовая, лавочек, урн, окраска форм. Для панельных домов: отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступений входов | | | |
|  | Укрепление трубопроводов, Малый ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях. Подготовка ТУ (окраска, побелка помещений, устройство трапов). Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Прочистка засоров магистрального трубопровода канализации | | | |
|  | Устранение незначительных неисправностей электротехничеких устройств (закрытие электрощитовых, этажных эл.щитков, распределительных коробок на л/клетках; смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, уличного освещения; смена и ремонт эл.патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки) | | | |
| **4** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения** | | **1,41** |
| **5** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | **2,77** |
| 5.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей. | ежедневно | | 0,99 |
| 5.2. | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа. | по графику | | 0,94 |
| 5.3. | влажное подметание пожарных лестниц | по графику | | 0,16 |
| 5.4. | мытье лестничных плошадок и маршей нижних трех этажей | по графику | | 0,14 |
| 5.5. | мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | по графику | | 0,33 |
| 5.6. | Мытье полов кабины лифта | ежедневно | | 0,01 |
| 5.7. | Влажная протирка стен, дверей, плоафонов и потолков кабины лифта | по графику | | 0,01 |
| 5.8. | Мытье окон | 1 раз в год | | 0,05 |
| 5.9. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | |  |
| 5.10. | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов |  | | 0,14 |
| - | подоконников, отопитеьных приборов | 1 раза в год | | 0,00 |
| - | стен,дверей, плафонов на лестничных клеток,оконных решоток, чердачных лестниц,, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год | | 0,13 |
| **6.** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** | | | **3,02** |
|  | **Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома** | | | **2,90** |
| ***6.1.*** | ***теплый период года*** |  | | ***2,02*** |
| 6.1.1. | подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см | отмостка, тратуары - 1 раз в двое суток, асфальт - 1 раз в сутки | | 0,61 |
| 6.1.2. | частичная уборка терриитории в дни с осадками более 2 см. | 50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками | | 0,11 |
| 6.1.3. | уборка газонов | 1 раз в неделю | | 1,21 |
| 6.1.4. | Подметание ступеней и площадок | 1 раз в сутки | | 0,00 |
| 6.1.5. | Мойка территории с усовершенствованными покрытиями | 2 раза за период | | 0,02 |
| ######## | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 0,05 |
| 4.1.7 | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | 0,02 |
| ***4.2*** | ***холодный период года*** |  | | ***3,78*** |
| 4.2.1 | подметание территории в дни без осадков и с осадками | 1 раз в двое суток | | 2,01 |
| 4.2.2 | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки | | 1,28 |
| 4.2.3 | посыпка территории песком | 2 раза в сутки в дни голлоледа (20 раза в год) | | 0,12 |
| 4.2.4 | очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - 30% от площади | по мере необходимости (1 раз в неделю) | | 0,15 |
| 4.2.5 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 1 раз в неделю | | 0,02 |
| 4.2.6 | Очистка от наледи и льда водостоков | 2 раз в неделю | | 0,06 |
| 4.2.7 | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | в труднодоступных местах | | 0,00 |
| 4.2.8 | сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | | 0,02 |
| 4.2.9 | уборка контейнерной площадки | 5 раза в неделю | | 0,11 |
| 4.2.10 | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | 0,02 |
| **4.3** | **Завоз сыпучих материалов (песок, земля, бутовый камень)** |  | | **0,12** |
| **4.4.** | **Вывоз снега** |  | | **0,00** |
| **4.5.** | **Механизированная уборка** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов в год | | **0,00** |
| **5** | **Дератизация, дезинсекция** | **по мере необходимости** | | **0,22** |
| **6** | **Вывоз и утилизация КГО** | **по мере необходимости** | | **0,78** |
| **7** | **Обслуживание общедомовых приборов учета, и ИТП** | **ежемесячно по договору со специализированной организацией** | | **0,87** |
| **8** | **Обслуживание видеонаблюдения** | **ежемесячно по договору со специализированной организацией** | | **0,00** |
| **9** | **Обслуживание шлагбаума** | **ежемесячно по договору со специализированной организацией** | | **0,00** |
|  | **Итого расходов по текущему содержанию** |  | | **16,75** |
| **10** | **Обслуживание мусоропровода** |  | | **0,00** |
| 10.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | | 0,00 |
| 10.2 | Уборка мусороприемных камер | ежедневно | | 0,00 |
| 10.2 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю | | 0,00 |
| 10.3 | уборка бункеров | 1 раз в месяц | | 0,00 |
| 10.4 | Устранение засора | по мере необходимости | | 0,00 |
| **11** | **Обслуживание лифтов** | **Согласно договору со специализированной организацией** | | **1,29** |
| **12** | **Обслуживание ППА (Противо-пожарная автоматика)** |  | | **0,79** |
| **13** | **Вывоз ТБО от населения** | **не реже одного раза в сутки** | | **2,10** |
| **14** | **охрана территории Жилого дома** |  | | **0,00** |
| **16** | **Капитальный ремонт** |  | | **0,00** |
| **17** | **Текущий ремонт** |  | | **0,00** |
| **Всего расходов** | | | | **20,93** |
| ***в т.ч. Услуги по управлению многоквартирным домом*** | | | | ***1,03*** |