|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ***Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на 2017 год*** | | | | | | |
|  | | Адрес | | **ул. А. Лежена, 10/2** | | | | |
|  | | тип | | многоквартирный дом | | | | |
|  | | этажность | | 9 | | | | |
|  | | количество проживающих | | 0 | | | | |
|  | | Общая площадь помещений, в том числе: | | периодичность выполнения работ, оказания услуг | 2909,40 | | | |
|  | | площадь жилых помещений | | 2829,50 | | | |
|  | | площадь нежилых помещений | | 79,90 | | | |
| № п/п | | **Наименование работ (услуг)** | | Стоимость работ и услуг в год**,** руб. | | Стоимость работ и услуг **в месяц** на 1 кв.м. площади помещений, руб. | |
| **I.** | | **Техническое обслуживание** | | | **248 375,97** | | **7,11** | |
| **1.** | | **Проведение технических осмотров** | | | **28 977,14** | | **0,83** | |
| 1.1. | | Технический осмотр кровли с внутренним водостоком (ж/б ) | | 2 раз в год | 747,84 | | 0,02 | |
| 1.2. | | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутренняя отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости | | 2 раз в год | 5 026,99 | | 0,14 | |
| 1.3. | | Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления | | 1 раз в год или по мере необходимости | 10 053,97 | | 0,29 | |
| 1.4. | | Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации | | по мере необходимости | 9 256,02 | | 0,27 | |
| 1.5. | | Проверка исправности канализационных вытяжек | | по мере необходимости | 3 016,19 | | 0,09 | |
| 1.6. | | проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников | | по мере необходимости | 876,13 | | 0,03 | |
| **2.** | | **Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации** | | | **102 808,78** | | **2,94** | |
| 2.1. | | ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки Электрокабель, замеры сопротивления изоляции проводов | | по графику | 14 655,47 | | 0,42 | |
| 2.2. | | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы | | 1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер. | 882,92 | | 0,03 | |
| 2.3. | | Регулировка, наладка и испытания систем отопления | | 1 раз в год, испытание 2 раза в год; | 66 464,27 | | 1,90 | |
| 2.4. | | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | 1 раз в год осенне -зимний период |
| 2.5. | | Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора | |  | 7 597,93 | | 0,22 | |
| 2.6. | | Очистка кровель от мусора, грязи | | 2 раза в год | 2 991,37 | | 0,09 | |
| 2.7. | | Сброс снега, сосулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи | | по мере необходимости в зимний, весенний период | 10 216,82 | | 0,29 | |
| 2.8. | | Промывка канализационной сети (5 часов в год) | | (5 часов в год) | 0,00 | | 0,00 | |
| **3.** | | **Работы, выполняемые после проведении технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы)** | | | **116 590,05** | | **3,34** | |
|  | | Проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт | | | | | | |
|  | | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | | | | | | |
|  | | Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей. | | | | | | |
|  | | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналов (по заявкам) | | | | | | |
|  | | Мелкий ремонт кровли в местах протечек: промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок | | | | | | |
|  | | Мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах. Укрепление парапетных ограждений | | | | | | |
|  | | Мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок. | | | | | | |
|  | | Мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм. Для панельных домов: отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов | | | | | | |
|  | | Укрепление трубопроводов, Малый ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях. Подготовка ТУ (окраска, побелка помещений, устройство трапов). Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Прочистка засоров магистрального трубопровода канализации | | | | | | |
|  | | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных эл.щитков, распределительных коробок на л/клетках; смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, уличного освещения; смена и ремонт эл.патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки) | | | | | | |
|  | | Мелкий ремонт мусороприёмных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов | | | | | | |
| **2** | | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения** | | | **49 122,31** | | **1,41** |
| **3** | | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | **105 097,83** | | **3,01** |
| 3.1. | | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей. | ежедневно | | | 37 446,16 | | 1,07 |
| 3.2. | | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа. | 2 раз в неделю | | | 35 716,37 | | 1,02 |
| 3.3. | | влажное подметание мест перед загрузочными клапанами | 2 раз в неделю | | | 6 076,58 | | 0,17 |
| 3.4. | | мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | | | 5 371,86 | | 0,15 |
| 3.5. | | мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | | | 12 350,27 | | 0,35 |
| 3.6. | | Мытье полов кабины лифта | 2 раза в неделю | | | 213,11 | | 0,01 |
| 3.7. | | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | | 444,72 | | 0,01 |
| 3.8. | | Мытье окон | 2 раз в год | | | 1 775,59 | | 0,05 |
| 3.9. | | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | 527,15 | |  |
| 3.10. | | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов |  | | | 5 176,04 | | 0,15 |
| - | | подоконников, отопитеьных приборов | 2 раза в год | | | 142,22 | | 0,00 |
| - | | стен, дверей, плафонов на лестничных клеток, оконных решёток, чердачных лестниц,, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год | | | 5 033,82 | | 0,14 |
| **4.** | | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** | | | | **86 777,97** | | **2,49** |
|  | | **Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома** | | | | **73 345,13** | | **2,10** |
| ***4.1*** | | ***теплый период года*** |  | | | ***25503,95*** | | ***1,46*** |
| 4.1.1 | | подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см | отмастка, тротуары - 1 раз в двое суток, асфальт - 1 раз в сутки | | | 7698,48 | | 0,44 |
| 4.1.2 | | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. | 50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками | | | 1397,59 | | 0,08 |
| 4.1.3 | | уборка газонов | 1 раз в неделю | | | 15252,19 | | 0,87 |
| 4.1.4 | | Подметание ступеней и площадок | 1 раз в сутки | | | 58,04 | | 0,00 |
| 4.1.5 | | Мойка территории с усовершенствованными покрытиями | 2 раза за период | | | 255,91 | | 0,01 |
| 4.1.6 | | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | | 572,03 | | 0,03 |
| 4.1.7 | | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | | 269,70 | | 0,02 |
| ***4.2*** | | ***холодный период года*** |  | | | ***47 841,18*** | | ***2,74*** |
| 4.2.1 | | подметание территории в дни без осадков и с осадками | 1 раз в двое суток | | | 25480,88 | | 1,46 |
| 4.2.2 | | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки | | | 16146,74 | | 0,92 |
| 4.2.3 | | посыпка территории песком | 2 раза в сутки в дни гололёда (20 раза в год) | | | 1523,38 | | 0,09 |
| 4.2.4 | | очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - 30% от площади | по мере необходимости (1 раз в неделю) | | | 1879,82 | | 0,11 |
| 4.2.5 | | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 1 раз в неделю | | | 223,64 | | 0,01 |
| 4.2.6 | | Очистка от наледи и льда водостоков | 2 раз в неделю | | | 772,35 | | 0,04 |
| 4.2.7 | | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | в труднодоступных местах | | | 56,42 | | 0,00 |
| 4.2.8 | | сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | | | 209,15 | | 0,01 |
| 4.2.9 | | уборка контейнерной площадки | 5 раза в неделю | | | 1343,32 | | 0,08 |
| 4.2.10 | | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | | 205,48 | | 0,01 |
| **4.3** | | **Завоз сыпучих материалов (песок, земля, бутовый камень)** |  | | | **13 432,84** | | **0,38** |
| **4.4.** | | **Вывоз снега по факту** |  | | | **0,00** | | **0,00** |
| **4.5.** | | **Механизированная уборка по факту** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов в год | | | **0,00** | | **0,00** |
| **5** | | **Дератизация, дезинсекция** | **по мере необходимости** | | | **5 373,13** | | **0,15** |
| **6** | | **Вывоз и утилизация КГО** | **по мере необходимости** | | | **45 559,63** | | **1,30** |
| **7** | | **Обслуживание общедомовых приборов учета, и ИТП** | **ежемесячно по договору со специализированной организацией** | | | **80 487,80** | | **2,31** |
| **8** | | **Обслуживание видеонаблюдения** | **ежемесячно по договору со специализированной организацией** | | | **0,00** | | **0,00** |
| **9** | | **Обслуживание шлагбаума** | **ежемесячно по договору со специализированной организацией** | | | **0,00** | | **0,00** |
|  | | **Итого расходов по текущему содержанию** |  | | | **620 794,65** | | **17,78** |
| **10** | | **Обслуживание лифтов** | **Согласно договору со специализированной организацией** | | | **72 463,77** | | **2,08** |
| **11** | | **Вывоз ТБО от населения** | **не реже одного раза в сутки** | | | **70 084,34** | | **2,01** |
| **Всего расходов** | | | | | | **763 342,75** | | **21,86** |
| ***в т.ч. Услуги по управлению многоквартирным домом*** | | | | | | ***79 791,54*** | | ***2,29*** |
| ***12*** | ***Оплата совета дома МКД*** | | | | |  | | ***2,57*** |

***Директор ООО УК «Камелот» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Иванова/***