

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на 2015 год

Адрес		ул. Обская 82		
тип		многоквартирный дом		
этажность		19-20		
количество проживающих		0		
Общая площадь помещений, в том числе:		14053,20		
площадь жилых помещений		13945,20		
площадь нежилых помещений		108,00		
№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
I.	Техническое обслуживание		1 296 602,18	7,69
1.	Проведение технических осмотров		154 544,77	0,92
1.1.	Технический осмотр кровли с с внутренним водостоком (ж/б)	2 раз в год	3 988,49	0,02
1.2.	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутренняя отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости	2 раз в год	26 810,59	0,16
1.3.	Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления	1 раз в год или по мере необходимости	53 621,18	0,32
1.4.	Магисталей холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости	49 365,45	0,29
1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	16 086,35	0,10
1.6.	проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников	по мере необходимости	4 672,70	0,03
2.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации		520 243,83	3,08
2.1.	ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	78 162,50	0,46
2.2.	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер.	4 708,93	0,03
2.3.	Регулировка, наладка и испытания систем отопления	1 раз в год, испытание 2 раза в год;	354 476,08	2,10
2.4.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год осенне -зимний период		
2.5.	Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора		40 522,29	0,24
2.6.	Очистка кровель от мусора, грязи	2 раза в год	15 953,96	0,09
2.7.	Сброс снега, сосоулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости в зимний, весенний период	26 420,06	0,16
2.8.	Промывка канализационной сети (5 часов в год)	(5 часов в год)	0,00	0,00
3.	Работы, выполняемые после проведении технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы)		621 813,59	3,69
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт			
	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования			
	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей.			
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналов (по заявкам)			
	Мелкий ремонт кровли в местах протечек: промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок			
	Мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах. Укрепление парапетных ограждений			
	Мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок.			
	Мелкий ремонт детского оборудовая, лавочек, урн, окраска форм. Для панельных домов: отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов			
	Укрепление трубопроводов, Малый ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях. Подготовка ТУ (окраска, побелка помещений, устройство трапов). Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Прочистка засоров магистрального трубопровода канализации			
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных эл.щитков, распределительных коробок на л/клетках; смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, уличного освещения; смена и ремонт эл.патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)			
	Мелкий ремонт мусокоприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов			

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	237 274,23	1,41
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		467 101,47	2,77
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	ежедневно	166 427,37	0,99
3.2.	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	2 раз в неделю	158 739,41	0,94
3.3.	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	2 раз в неделю	27 007,00	0,16
3.4.	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	23 874,95	0,14
3.5.	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	54 890,07	0,33
3.6.	Мытьё полов кабины лифта	2 раза в неделю	947,16	0,01
3.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1 976,52	0,01
3.8.	Мытьё окон	2 раз в год	7 891,50	0,05
3.9.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2 342,87	
3.10.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов		23 004,61	0,14
-	подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	632,07	0,00
-	стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электосчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	22 372,54	0,13
4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		509 116,80	3,02
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		488 967,55	2,90
4.1	<i>теплый период года</i>		170026,32	2,02
4.1.1	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см	отмстка, тротуары - 1 раз в двое суток, асфальт - 1 раз в сутки	51323,21	0,61
4.1.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками	9317,29	0,11
4.1.3	уборка газонов	1 раз в неделю	101681,27	1,21
4.1.4	Подметание ступеней и площадок	1 раз в сутки	386,94	0,00
4.1.5	Мойка территории с усовершенствованными покрытиями	2 раза за период	1706,09	0,02
4.1.6	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3813,53	0,05
4.1.7	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	1797,99	0,02
4.2	<i>холодный период года</i>		318 941,23	3,78
4.2.1	подметание территории в дни без осадков и с осадками	1 раз в двое суток	169872,53	2,01
4.2.2	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	107644,97	1,28
4.2.3	посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда (20 раз в год)	10155,86	0,12
4.2.4	очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - 30% от площади	по мере необходимости (1 раз в неделю)	12532,10	0,15
4.2.5	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в неделю	1490,94	0,02
4.2.6	Очистка от наледи и льда водостоков	2 раз в неделю	5148,98	0,06
4.2.7	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в труднодоступных местах	376,15	0,00
4.2.8	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1394,35	0,02
4.2.9	уборка контейнерной площадки	5 раза в неделю	8955,45	0,11
4.2.10	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	1369,90	0,02
4.3	Завоз сыпучих материалов (песок, земля, бутовый камень)		20 149,25	0,12
4.4.	Вывоз снега	по факту	0,00	0,00
4.5.	Механизированная уборка	по факту	0,00	0,00
5	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	36 567,16	0,22
6	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	131 383,52	0,78
7	Обслуживание общедомовых приборов учета, и ИТП	ежемесячно по договору со специализированной организацией	146 341,46	0,87
	Итого расходов по текущему содержанию		2 824 386,83	16,75
11	Обслуживание лифтов	Согласно договору со специализированной организацией	217 391,30	1,29
12	Обслуживание ППА (Противо-пожарная автоматика)		133 333,33	0,79
13	Вывоз ТБО от населения	не реже одного раза в сутки	353 427,15	2,10
	Всего расходов		3 528 538,62	20,92
	в т.ч. Услуги по управлению многоквартирным домом		173 481,70	1,03

Совет уполномоченных дома:

Фамилия И.О.

кв.

Подпись

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
