

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В соответствии с Жилищным кодексом РФ Вам необходимо принять решение путем заполнения данного бюллетеня для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Адрес: г. Новосибирск, Красный проспект 179/1 кв. ____

1. Сведения об инициаторе голосования: **ООО УК «Камелот»**

2. Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

3. Собственник _____

Фамилия Имя Отчество собственника (представителя собственника), в случае представителя приложить доверенность от собственника

4. Общая площадь помещения (квартиры) принадлежащего Вам на праве собственности - _____ кв.м – количество голосов _____

5. Свидетельство о регистрации права собственности _____

6. Паспортные данные _____

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
		за	против	воздержался
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД г. Новосибирск, Красный проспект, д.179/1 с правом подписания протокола общего собрания, (голосование списочное): Председатель – Скаряднова Т.С. кв.56 Секретарь – Бугынина О.В. кв.32			
2.	Избрание счетной комиссии (голосование списочное): 1. Олешкевич Т.Г. кв.98 2. Телешенко И.Н. кв.43 3. Рудых Е.Г. кв. 128			
3.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в зависимости от способа управления из следующих способов, установленных ЖК РФ (способ управления МКД Красный проспект 179/1 – Управляющая компания) 3.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете , владелец которого региональный оператор 3.2. Формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора.			
4.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на территории НСО:			
5.	Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня). Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории НСО, на 2014-2038 годы (Утверждена Постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 г. № 524-п)			
6.	Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня). Определить сроки выполнения капитального ремонта в соответствии с программой капитального ремонта, установленной Правительством Новосибирской области.			
7.	Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня). Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Фонд модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области (ул. Каменская, д. 3, тел 223-40-47) (наименование регионального оператора)			
8.	Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня). Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России» .			

9.	Организация поста охраны (консьержа) на возмездной основе: а) Консьерж 07 руб. 48 коп. с кв. метра в месяц с учетом накладных расходов УК. С последующим повышением стоимости, в случае необходимости, согласованной с советом дома Б) Охрана ЧОП 9 руб. 29 коп с кв.м. с учетом накладных расходов УК. С последующим повышением стоимости, в случае необходимости, согласованной с советом дома.			
10.	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
11.	Переход на прямые расчеты собственников помещений с поставщиками коммунальных услуг (АО «СИБЭКО», ОАО «Новосибирскэнергосбыт», МУП Горводоканал).			
12.	Передача наружных сетей АО «СИБЭКО», МУП «Энергия», ЗАО «РЭС». (В случае не передачи сетей в собственность ресурсоснабжающим организациям, все расходы по восстановительным ремонтам и оперативно-техническому обслуживанию будут возложены на собственников).			
13.	Выбрать Совет дома из числа собственников на срок не превышающий 2 года, в соответствие со ст. 161.1 ЖК РФ 1. Мартынов Игорь Юрьевич кв.32 2. Гусев Александр Федорович кв.139 3. Скаряднова Тамара Семеновна кв.56 4. Иванов Андрей Николаевич кв.64 5. Маркова Лариса Геннадьевна кв.67 6. Камербаев Сырлыбек Куралбаевич кв.104 7. Телешенко Ирина Николаевна кв.43 (голосование списочное)			
14.	Выбрать председателем совета дома, в случае избрания его в совет дома на срок не более 2 х лет в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ Мартынова Игоря Юрьевича кв.32			
15.	Установка видеонаблюдения в лифтах на возмездной основе, сметной стоимостью с учетом накладных расходов УК в размере 01 рублей 90 коп. с кв.м. – единовременный сбор			
16.	Обслуживание видеонаблюдения на возмездной основе, общей стоимостью 0,56 рублей с кв.м., с учетом накладных расходов УК ежемесячно			
17.	Обслуживание автоматических ворот на возмездной основе, общей стоимостью 0,42 рублей с кв.м., с учетом накладных расходов УК ежемесячно			
18.	Утвердить перечень работ и услуг и тариф на содержание МКД Красный проспект, д. 179/1 в г. Новосибирске на 2016 г. в размере: 1. 24 рубля 19 копеек - действующий (перечень прилагается) с 1 кв.м. ежемесячно 2. 20 рубля 19 копеек (перечень прилагается) 1 кв.м. ежемесячно			
19.	Установить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений со всеми к нему документами (бюллетени, сметы, перечень обязательных работ и т.д.) у действующего председателя совета дома, с обязательным предоставлением копий всех указанных документов и их подлинников для сравнения с оригиналами в Управляющую организацию. В случае, переизбрания председателя совета дома, документы передаются вновь избранному общим собранием).			
20.	Установить место размещения уведомлений об итогах голосований собственников помещений – на досках объявлений на первом этаже МКД, в срок не позднее 10 дней после окончания проведения собрания.			
21.	Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путем размещения информации на досках объявлений первого этажа МКД по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 179/1, не позднее десяти дней до даты проведения собрания			

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указание сведений о собственнике (представителе собственника); если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано, а также исправления, замечания и комментарии, вносимые вами в бланк голосования не допускаются и данные бланки признаются не действительными.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие счетной комиссии, Управляющей компании – ООО УК «Камелот» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных (включая данные о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни), в том числе на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уничтожение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Дата _____

Подпись собственника _____