

# **Общество с Ограниченной Ответственностью Охранное Предприятие «Легион-НСК»,**

зарегистрированное по адресу 630124 г. Новосибирск, ул. Есенина д.1, имеющее лицензию на право осуществления охранной деятельности № 049 выданную ГУ МВД России по НСО 17.09.2012 года (ЧО №027648)

предлагает заключить договор на оказание услуг консьержской службы на территории Вашего объекта.

Рассмотрев Вашу заявку и оценив свои возможности при выполнении поставленных задач, мы готовы предложить следующее:

Предлагаем принять под охрану Ваш объект со следующим режимом охраны: 1(один) пост, один консьерж с 09.00 до 09.00, ежедневно, круглосуточно.

Примерная должностная инструкция консьержской службы (может изменяться и дополняться по согласованию):

**Визуально контролировать** состояние систем отопления, водоснабжения, энергообеспечения и противопожарной безопасности на маршруте патрулирования – посредством обхода охраняемой территории, которые осуществляются в 8.00 ежедневно. Обход осуществляется как по территории, так и поэтажно во всех жилых домах, располагающихся на охраняемой территории. В случае обнаружения нарушений, неисправностей сообщать руководству УК и дежурному оперативному персоналу.

**Осуществлять контроль доступа** на охраняемый объект - не допускать посторонних лиц на объект без выяснения цели их визита.

**Осуществлять визуальный контроль** за санитарно-гигиеническим состоянием охраняемого объекта на маршруте патрулирования – не допускать складирования строительного и иного мусора в неположенных местах (подъезды, придомовая территория), а также выгула домашних животных на территории охраняемого объекта. О выявленных случаях нарушений сообщать руководству УК.

**В случаях необходимости** выдавать ключи от технических помещений и сооружений работникам аварийных и иных технических служб (по согласованию с представителем Заказчика), регистрируя в журнале наименование помещения, данные получившего, дату и время выдачи и приема ключей.

#### **При возникновении аварийных ситуаций и стихийных бедствий:**

- а) самостоятельно вызвать аварийные службы, сообщить дежурному и руководству «Заказчика»;
- б) при необходимости обеспечить эвакуацию людей и имущества, открыть все имеющиеся двери, ворота;
- в) обеспечить охрану имущества и материальных ценностей, вынесенных из помещений и прилегающей территории
- г) принять меры к ликвидации или локализации очага возгорания до прибытия пожарных расчетов.

Расчет стоимости услуг:

<b>Стоимость</b>	<b>Один сотрудник</b>	
1 час	75 рублей	
1 сутки	1800 рублей	
1 месяц	54000 рублей	
Накладные расходы управляющей компании (15%) в месяц	8100 рублей	