

«КАМЕЛОТ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

*Адрес: РОССИЯ, 630089, Новосибирская обл, Новосибирск г, Адриена Лежена ул., д.9/1,
ИНН 5404421074, КПП 540101001 Email: kamelot.nsk1@gmail.com [Http://kamelot-nsk.okis.ru](http://kamelot-nsk.okis.ru)
Тел: 286-73-56 Факс: 204-96-16*

Исх. № 102 от 18.02.2016 г.

Собственникам помещений МКД
Красный проспект, 179/1 в г. Новосибирске

Уважаемые собственники!!!

В 2015 Управляющая компания приняла дом на обслуживание на основании принятого решения общего собрания собственников помещений и утвержденного тарифа на содержание МКД в размере 24 рубля 19 копеек согласно перечня обязательных работ и услуг по содержанию МКД.

28.01.2016 г. в управляющую компанию поступил протокол внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования, которым утвержден тариф на содержание МКД в размере 16 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Согласно нормам действующего законодательства РФ размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, может быть определен **ТОЛЬКО** с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В нарушение положений действующего законодательства, общее собрание по утверждению тарифа на содержание проведено ранее установленного законом срока, без учета предложений управляющей организации и **экономического обоснования возможности** осуществлять содержание МКД за тариф в размере 16 рублей.

Кроме того, в соответствии со ст. 420 ГК РФ, определяющей понятие договора в РФ, договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Согласно ст. 424 ГК РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

Таким образом, в настоящее время стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества не согласована сторонами. Следовательно, до момента согласования цены Договор управления многоквартирным домом будет осуществляться на условиях, согласованных сторонами ранее.