

«КАМЕЛОТ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

*Адрес: РОССИЯ, 630089, Новосибирская обл, Новосибирск г, Адриена Лежена ул., д.9/1,
ИНН 5404421074, КПП 540101001 Email: kamelot.nsk1@gmail.com [Http://kamelot-nsk.okis.ru](http://kamelot-nsk.okis.ru)
Тел: 286-73-56 Факс: 204-96-16*

Исх. № 104 от 17 февраля 2016

Уважаемые собственники помещений МКД Красный проспект, 179/1!

Предлагаем вам принять участие в общем собрании собственников жилого дома по адресу ул. Красный проспект, 179/1 в форме заочного голосования.

Бюллетень для голосования можно взять в управляющей компании по адресу: 630089, г. Новосибирск, ул. А.Лежена, д. 9/1 в будние дня в часы работы. Кроме того, бюллетени для голосования будут дополнительно вложены в почтовые ящики по числу собственников помещений. Дополнительно, бланк бюллетеня можно запросить, сбросив заявку на адрес электронной почты kamelot-nsk.okis.ru, а также с даты начала голосования распечатать с сайта Управляющей компании: kamelot.nsk1@gmail.com.

Голосование проводится с **01.03.2016 по 15.04.2016**, бюллетени, поступившие позже, учитываться не будут.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в зависимости от способа управления из следующих способов, установленных ЖК РФ (способ управления МКД Красный проспект 179/1 – Управляющая компания)
 - 3.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владелец которого региональный оператор;
 - 3.2. Формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня)
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня)
7. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня)
8. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня)
9. Выбор способа охраны МКД (консьерж либо ЧОП)
10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенном исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Переход на прямые расчеты собственников помещений с поставщиками коммунальных услуг.
12. Передача наружных сетей АО «СИБЭКО», МУП «Энергия», ЗАО «РЭС».
13. Выбор совета дома из числа собственников
14. Выбор председателя совета дома
15. Установка видеонаблюдения в лифтах на возмездной основе
16. Обслуживание видеонаблюдения на возмездной основе
17. Обслуживание автоматических ворот на возмездной основе
18. Утвердить перечень работ и тариф на содержание МКД Красный проспект, д. 179/1
19. Установить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений
20. Установить место размещения уведомлений об итогах голосования собственников помещений
21. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников

Инициаторы проведения внеочередного собрания: ООО УК «Камелот»

При себе иметь паспорт и свидетельство о праве собственности на помещение!!!!

Ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня Вы можете в офисе Управляющей компании по адресу: 630089, г. Новосибирск, ул. А.Лежена, д. 9/1 в будние дня в часы работы, в МКД Красный проспект, 179/1 в часы работы мастера (пн. с 18.00 до 20.00), а также на сайте ООО УК «Камелот» (kamelot.nsk1@gmail.com).