

ПРОТОКОЛ № 14
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/2
в форме очного голосования

Российская Федерация, город Новосибирск

дата составления протокола: 20.09.2017 г.

дата проведения собрания: 20.09.2017 г. в 20-00

место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/2

дата уведомления о проведении собрания: 05.09.2017 г. (Исх. № 310/5)

Присутствовали: 44 собственников / представителей. Список прилагается в приложении №1 к протоколу.

Согласно со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь многоквартирного дома № 10/2 по ул. Адриена Лежена (далее – МКД 10/2) – 3 748,10 кв.м., в том числе общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома – 2 909,40 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников, участвующих на общем собрании – 1873,39 кв.м., что составляет 64 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД 10/2 правомочно (имеет кворум) решать поставленные на повестку дня вопросы.

Место (адрес) хранения протокола № 14 от 20.09.2017 г. и решений собственников помещений в МКД – в помещении председателя совета дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/2 – 29.

Инициатор собрания: ООО УК «Камелот», Совет дома в лице председателя совета дома О.Д. Волковой

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить перечень работ и тарифов на содержание общего имущества МКД Адриена Лежена, д.10/2 на 2018-2019 гг.
4. Организация работ по вывозу снега и механизированной уборке территории и определение порядка оплаты указанных работ.
5. Замена входной двери на кровлю на возмездной основе.
6. Оборудование дренажных отверстий подвала на возмездной основе.
7. Установка обратного клапана на колодец на возмездной основе.
8. Проведение оценки пожарных рисков МКД экспертной организацией на возмездной основе.
9. Проведение проверки ОДПУ отопления, водоснабжения.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

Слушали: О.Д. Волкову

Было предложено:

Избрать председателем собрания – О.Д. Волкову, секретарем собрания – Л.В. Сажину.

Собственники жилого дома голосовали:

«за» - 44 чел., 1873,39 кв.м.; «против» - 0 чел., 0 кв.м.; «воздержались» - 0 чел., 0 кв.м.
«За» проголосовало 64 % голосов собственников от принявших участие в собрании

2. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: О.Д. Волкову

Было предложено:

Определить расходы граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере 28,14 руб. с кв. м.

Собственники жилого дома голосовали:

«за» - 44 чел., 1877,39 кв.м.; «против» - 0 чел., 0 кв.м.; «воздержались» - 0 чел., 0 кв.м.

«За» проголосовало 64 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

3. Об утверждении перечня работ и тарифов на содержание общего имущества МКД Адриена Лежена, д.10/2 на 2018-2019 гг.

Слушали: О.Д. Волкову

Было предложено:

Утвердить перечень работ и тарифов на содержание общего имущества МКД Адриена Лежена, д.10/2 на 2018-2019 гг. согласно "Перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на 2018 год".

Собственники жилого дома голосовали:

«за» - 44 чел., 1877,39 кв.м.; «против» - 0 чел., 0 кв.м.; «воздержались» - 0 чел., 0 кв.м.

«За» проголосовало 64 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

4. Об организации работ по вывозу снега и механизированной уборке территории и определении порядка оплаты указанных работ.

Слушали: О.Д. Волкову

Было предложено:

Организовать работы по вывозу снега и механизированной уборке территории на зимний период 2017-2018 год и определить следующий порядок оплаты: стоимость работ – 38 000 руб., при экономии остаток денежных средств направить в счет оплаты работ на следующие периоды, при перерасходе оплата осуществляется за счет дополнительных сборов.

Собственники жилого дома голосовали:

«за» - 44 чел., 1877,39 кв.м.; «против» - 0 чел., 0 кв.м.; «воздержались» - 0 чел., 0 кв.м.

«За» проголосовало 64 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

5. О замене входной двери на кровлю на возмездной основе.

Слушали: О.Д. Волкову

Было предложено:

Утвердить подрядчиком по замене входной двери на кровлю – ООО «Центр стальных дверей», стоимость работ определить согласно бланк-заказу в размере 15 710 руб.

Собственники жилого дома голосовали:

«за» - 44 чел., 1877,39 кв.м.; «против» - 0 чел., 0 кв.м.; «воздержались» - 0 чел., 0 кв.м.

«За» проголосовало 64 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

6. Об оборудовании дренажных отверстий подвала на возмездной основе.

Слушали: О.Д. Волкову

Было предложено:

Определить подрядчиком по оборудованию дренажных отверстий подвала – ООО «Алмазные технологии», стоимость работ определить согласно смете в размере 16 000 руб.

Собственники жилого дома голосовали:

«за» - 44 чел., 1877,39 кв.м.; «против» - 0 чел., 0 кв.м.; «воздержались» - 0 чел., 0 кв.м.

«За» проголосовало 64 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

7. Об установке обратного клапана на колодец на возмездной основе.

Слушали: О.Д. Волкову

Было предложено:

Определить подрядчиком по установке обратного клапана на колодец – ООО УК «Камелот», стоимость работ определить согласно смете в размере 6 530 руб.

Собственники жилого дома голосовали:

«за» - 44 чел., 1873,39 кв.м.; «против» - 0 чел., 0 кв.м.; «воздержались» - 0 чел., 0 кв.м.

«За» проголосовало 64 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

8. О проведении оценки пожарных рисков МКД экспертной организацией на возмездной основе.

Слушали: О.Д. Волкову

Было предложено:

Определить подрядчиком по оценке пожарных рисков МКД – ООО ЦПП «ПОЖТЕХСЕРВИС», стоимость работ определить согласно коммерческого предложения в размере 33 000 руб.

Собственники жилого дома голосовали:

«за» - 44 чел., 1873,39 кв.м.; «против» - 0 чел., 0 кв.м.; «воздержались» - 0 чел., 0 кв.м.

«За» проголосовало 64 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

9. О проведении проверки ОДПУ отопления, водоснабжения.

Слушали: О.Д. Волкову

Было предложено:

Утвердить услуги по проверке технических средств, стоимость работ определить согласно спецификации в размере 31 143,15 руб.

Собственники жилого дома голосовали:

«за» - 44 чел., 1873,39 кв.м.; «против» - 0 чел., 0 кв.м.; «воздержались» - 0 чел., 0 кв.м.

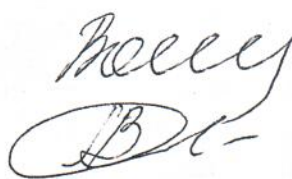
«За» проголосовало 64 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4. Решение собственников, участвующих в голосовании по повестке дня общего собрания на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



О.Д. Волкова

Л.В. Сажина