|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на 2017 год*** |
|   | Адрес  | **ул. Кошурникова, 29/5** |
|   | тип  | многоквартирный дом |
|   | этажность | 18 |
|   | количество проживающих | 0 |
|   | Общая площадь помещений, в том числе: | периодичность выполнения работ, оказания услуг | 7988,20 |
|   | площадь жилых помещений | 7519,80 |
|   | площадь нежилых помещений | 468,40 |
| № п/п | **Наименование работ (услуг)** | Стоимость работ и услуг в год**,** руб. | Стоимость работ и услуг **в месяц** на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| **I.** | **Техническое обслуживание** | **920 315,85** | **9,60** |
| **1.** | **Проведение технических осмотров** | **109 469,21** | **1,14** |
| 1.1. | Технический осмотр кровли с с внутренним водостоком (ж/б ) | 2 раз в год | 2 825,18 | 0,03 |
| 1.2. | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутренняя отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные конструкции) с составлением деффектно-сметной ведомости | 2 раз в год | 18 990,84 | 0,20 |
| 1.3. | Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления |  1 раз в год или по мере необходимости  | 37 981,67 | 0,40 |
| 1.4. | Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации | по мере необходимости | 34 967,19 | 0,36 |
| 1.5. | Проверка исправности канализационных вытяжек | по мере необходимости | 11 394,50 | 0,12 |
| 1.6. | проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников  | по мере необходимости | 3 309,83 | 0,03 |
| **2.** | **Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации** | **370 395,35** | **3,86** |
| 2.1. | ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | по графику | 55 365,10 | 0,58 |
| 2.2. | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы | 1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер. | 3 335,49 | 0,03 |
| 2.3. | Регулировка, наладка и испытания систем отопления | 1 раз в год, испытание 2 раза в год;  | 251 087,23 | 2,62 |
| 2.4. | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 раз в год осенне -зимний период |
| 2.5. | Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора |   | 28 703,29 | 0,30 |
| 2.6. | Очистка кровель от мусора, грязи | 2 раза в год | 11 300,72 | 0,12 |
| 2.7. | Сброс снега, сосоулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи | по мере необходимости в зимний, весенний период | 20 603,51 | 0,21 |
| 2.8. | Промывка канализационной сети (5 часов в год) | (5 часов в год) | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Работы, выполняемые после проведении технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы)** | **485227,41** | **5,06** |
|   | Проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт |
|   | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования |
|   | Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей.  |
|   | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналов (по заявкам) |
|   | Мелкий ремонт кровли в местах протечек: промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок |
|   | Мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах. Укрепление парапетных ограждений |
|   | Мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок.  |
|   | Мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм. Для панельных домов: отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов |
|   | Укрепление трубопроводов, Малый ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях. Подготовка ТУ (окраска, побелка помещений, устройство трапов). Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Прочистка засоров магистрального трубопровода канализации  |
|   | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных эл.щитков, распределительных коробок на л/клетках; смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, уличного освещения; смена и ремонт эл.патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки) |
|   | Мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов  |
| **2** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения** | **134 872,77** | **1,41** |
| **3** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | **390646,05** | **4,08** |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей. | ежедневно | 160630,37 | 1,68 |
| 3.2. | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа. | 2 раз в неделю | 121 435,65 | 1,27 |
| 3.3. | влажное подметание мест перед загрузочными клапанами | 2 раз в неделю | 20 660,36 | 0,22 |
| 3.4. | мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 18 264,34 | 0,19 |
| 3.5. | мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | 41 990,91 | 0,44 |
| 3.6. | Мытье полов кабины лифта | 2 раза в неделю | 724,58 | 0,01 |
| 3.7. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | 1 512,04 | 0,02 |
| 3.8. | Мытье окон  | 2 раз в год | 6 036,99 | 0,06 |
| 3.9. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1 792,29 |   |
| 3.10. | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов |   | 17 598,53 | 0,18 |
| - | подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 483,54 | 0,01 |
| - | стен, дверей, плафонов на лестничных клеток, оконных решеток, чердачных лестниц,, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год | 17 114,99 | 0,18 |
| **4.** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** | **471 810,01** | **4,92** |
|  | **Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома** | **373 571,21** | **3,90** |
| ***4.1*** | ***теплый период года*** |   | ***129900,11*** | ***2,71*** |
| 4.1.1 | подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см | отмостка, тротуары - 1 раз в двое суток, асфальт - 1 раз в сутки | 39210,93 | 0,82 |
| 4.1.2 | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. | 50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками | 7118,41 | 0,15 |
| 4.1.3 | уборка газонов | 1 раз в неделю | 77684,49 | 1,62 |
| 4.1.4 | Подметание ступеней и площадок | 1 раз в сутки | 295,62 | 0,01 |
| 4.1.5 | Мойка территории с усовершенствованными покрытиями | 2 раза за период | 1303,45 | 0,03 |
| 4.1.6 | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 2913,54 | 0,06 |
| 4.1.7 | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 1373,66 | 0,03 |
| ***4.2*** | ***холодный период года*** |   | ***243 671,10*** | ***5,08*** |
| 4.2.1 | подметание территории в дни без осадков и с осадками | 1 раз в двое суток | 129782,61 | 2,71 |
| 4.2.2 | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки | 82240,75 | 1,72 |
| 4.2.3 | посыпка территории песком | 2 раза в сутки в дни гололеда (20 раза в год) | 7759,08 | 0,16 |
| 4.2.4 | очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - 30% от площади | по мере необходимости (1 раз в неделю) | 9574,53 | 0,20 |
| 4.2.5 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 1 раз в неделю | 1139,07 | 0,02 |
| 4.2.6 | Очистка от наледи и льда водостоков | 2 раз в неделю | 3933,82 | 0,08 |
| 4.2.7 | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | в труднодоступных местах | 287,38 | 0,01 |
| 4.2.8 | сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 1065,28 | 0,02 |
| 4.2.9 | уборка контейнерной площадки | 5 раза в неделю | 6841,97 | 0,14 |
| 4.2.10 | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 1046,60 | 0,02 |
| **4.3** | **Завоз сыпучих материалов (песок, земля, бутовый камень)** |   | **20 149,25** | **0,21** |
| **4.4.** | **Вывоз снега** | **По факту** | **0,00** | **0,00** |
| **4.5.** | **Механизированная уборка** | **По факту** | **0,00** | **0,00** |
| **5** | **Дератизация, дезинсекция** | **по мере необходимости** | **16 207,09** | **0,17** |
| **6** | **Вывоз и утилизация КГО** | **по мере необходимости** | **96 250,43** | **0,65** |
| **7** | **Обслуживание общедомовых приборов учета, и ИТП** | **ежемесячно по договору со специализированной организацией** | **73 170,73** | **0,76** |
| **8** | **Обслуживание видеонаблюдения** | **ежемесячно по договору со специализированной организацией** | **0,00** | **0,00** |
| **9** | **Обслуживание шлагбаума** | **ежемесячно по договору со специализированной организацией** | **0,00** | **0,00** |
|  | **Итого расходов по текущему содержанию** |  | **2 069 959,50** | **21,59** |
| **10** | **Обслуживание мусоропровода** |  | **0,00** | **0,00** |
| 10.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | 0,00 | 0,00 |
| 10.2 | Уборка мусороприемных камер | ежедневно | 0,00 | 0,00 |
| 10.2 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 10.3 | уборка бункеров | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 10.4 | Устранение засора | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **11** | **Обслуживание лифтов** | **Согласно договору со специализированной организацией** | **91 594,20** | **0,96** |
| **12** | **Обслуживание ППА (Противопожарная автоматика)** |  | **0,00** | **0,00** |
| **13** | **Вывоз ТБО от населения** | **не реже одного раза в сутки** | **190 581,81** | **2,11** |
| **14** | **охрана территории ЖК "Камелот"** |  | **0,00** | **0,00** |
| **16** | **Капитальный ремонт** |  | **0,00** | **0,00** |
| **17** | **Текущий ремонт** |  | **0,00** | **0,00** |
| **Всего расходов** | **2 352 135,52** | **24,66** |
| ***в т.ч. Услуги по управлению многоквартирным домом*** | ***1 027 188,62*** | ***5,36*** |

***Директор ООО УК «Камелот» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Иванова/***