|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на 2017 год (для голосования в период 28.04.2017 по 04.05.2017)*** | | | |
|  | Адрес | **ул. Кошурникова, 29/3** | | |
|  | тип | многоквартирный дом | | |
|  | этажность | 17 | | |
|  | Общая площадь помещений, в том числе: | периодичность выполнения работ, оказания услуг | 8118,60 | |
|  | площадь жилых помещений | 7161,70 | |
|  | площадь нежилых помещений | 956,90 | |
| № п/п | **Наименование работ (услуг)** | Стоимость работ и услуг **в месяц** на 1 кв.м. площади помещений, руб. | |
| **I.** | **Техническое обслуживание** | | **7,67** | |
| 1.1. | Технический осмотр кровли с с внутренним водостоком (ж/б ) | 2 раз в год или по мере необходимости | 0,02 | |
| 1.2. | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутренняя отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные конструкции | 2 раз в год | 0,16 | |
| 1.3. | Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления | 2 раз в год или по мере необходимости | 0,32 | |
| 1.4. | Магисталей холодного и горячего водоснабжения, канализации | по мере необходимости | 0,29 | |
| 1..5. | Проверка исправности канализационных вытяжек | по мере необходимости | 0,09 | |
| 1.6. | проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников | по мере необходимости | 0,03 | |
| 1.7. | ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | по графику | 0,46 | |
| 1.8. | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы | 1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер. | 0,03 | |
| 1.9. | Регулировка, наладка и испытания систем отопления | 1 раз в год, испытание 2 раза в год; | 2,09 | |
| 1.10. | Промывка и проведение гидравлических испытаний системы центрального отопления | 1 раз в год осенне -зимний период |
| 1.11. | Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора |  | 0,24 | |
| 1.12. | Очистка кровель от мусора, грязи | 2 раза в год | 0,09 | |
| 1.13. | Сброс снега, сосоулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи | по мере необходимости в зимний, весенний период | 0,18 | |
| 1.14 | Работы, выполняемые после проведения технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы) | ежедневно | 3,66 | |
| **2** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | **1,61** | |
| **3** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | 6 раз в неделю | **3,68** | |
| **4.** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** | 6 раз в неделю | **3,77** | |
| **5** | **Завоз сыпучих материалов (песок, земля, бутовый камень)** | По мере необходимости в пределах суммы | **0,21** | |
| **6** | **Дератизация, дезинсекция** | 4 раза в год или по мере необходимости | **0,17** | |
| **7** | **Вывоз и утилизация КГО** | по мере необходимости | **0,50** | |
| **8** | **Обслуживание общедомовых приборов учета, и ИТП, поверка прибора учета** | ежемесячно по договору со специализированной организацией, по мере необходимости | **1,30** | |
| **10** | **Обслуживание лифтов, периодическое освидетельствование, страхование** | **Согласно договору со специализированной организацией** | **1,42** | |
| **11** | **Обслуживание ППА (Противо-пожарная автоматика)** |  | **1,00** | |
| **12** | **Вывоз ТБО от населения** | **не реже одного раза в сутки** | **2,11** | |
| **Итого расходов по текущему содержанию** | | | **23,44** | |
| **13** | **Услуги консьержа** | **круглосуточно** | **7,30** | |
| **14** | **Непредвиденные ремонтные работы инженерного оборудования и конструктивных элементов** | **По мере необходимости** | **1,00** | |
| Уважаемые собственники помещений! Напоминаем Вам, что с 01.01.2017 г. в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества (ОДН).  Для включения вышеуказанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. | | | | |